

Objet	Crédit-cadre pour acquisition de mobilier et d'équipements et pour entretiens importants de divers bâtiments		
Type	Crédit-cadre		
Code	2023-029.CE.C0324.029X.GX.R0000		
Village	Commune Gibloux		
Dicastère	D7, Bâtiments communaux		
Service communal concerné	Service technique		
Chapitre comptable	Divers		
		Dépenses	Recettes
Investissement brut TTC Fr.		600'000.00	
Investissement net TTC Fr.			600'000.00

Présentation

Des investissements réguliers sont à consentir pour l'entretien et l'exploitation des bâtiments communaux, nous proposons de réunir ces diverses dépenses dans un crédit-cadre permettant ainsi de procéder à un amortissement de ces charges selon les règles en la matière.

Les investissements pour un total de Fr. 600'000.00 sont répartis dans les deux domaines suivants :

- Aménagements et entretiens importants des bâtiments, env. 2/3, soit **Fr. 400'000.00**
- Acquisitions et remplacement de mobiliers et d'équipements, env. 1/3, soit **Fr. 200'000.00**

Les dépenses sont planifiées sur 4 ans, soit env. Fr. 150'000.00 par année.

Les investissements prévus pour l'année 2024 sont les suivants :

- Aménagements et entretiens importants des bâtiments :
 - Entretiens divers et peinture Fr. 40'000.00
 - Menuiseries diverses Fr. 45'000.00
 - Corrections, adaptations et mise en conformité normes ECAB Fr. 20'000.00
 - Fr. 105'000.00
- Acquisitions et remplacement de mobilier et d'équipements :
 - Mobilier administration Fr. 28'000.00
 - Mobilier écoles et AES Fr. 17'000.00
 - Fournitures électriques et luminaires Fr. 5'000.00
 - Rideaux et stores Fr. 10'000.00
 - Fr. 60'000.00

Total TTC Fr. 165'000.00

Comme tout projet d'investissement, chaque investissement partiel fait l'objet d'appels d'offres (en principe au moins 3 offres) respectant les règles des marchés publics. Une proposition d'adjudication est soumise pour approbation au conseil communal.

Marchés publics

Procédure d'attribution du marché	Gré à gré
-----------------------------------	-----------

Planification

Début des travaux	2024
Fin des travaux	2027

Finances			
Devis général	Dépenses	Recettes	Commentaire
Travaux et achats 2024	165'000.00		<i>Selon description ci-dessus</i>
Travaux et achats 2025	150'000.00		
Travaux et achats 2026	150'000.00		
Travaux et achats 2027	135'000.00		
Total	600'000.00		
Solde à charge de la commune		600'000.00	
Imputations comptables			
	Dépenses	Recettes	Numéro de compte
Interventions lourdes sur bâtiments	600'000.00		0298.5040.00
<i>Les montants seront ventilés dans les divers chapitres concernés au moment de la dépense.</i>			

Financement	Montant	Commentaire
Par les fonds propres disponibles ou à défaut par l'emprunt	600'000.00	
Total	600'000.00	

Frais	Taux	Montant	Commentaire
Amortissement annuel net	3.00%	18'000.00	<i>Selon Annexe 1 OFCo</i>
Charge annuelle d'intérêts	2.50%	7'500.00	<i>Charge moyenne sur la durée</i>
Frais d'exploitation annuels		0.00	<i>Pas de charges supplémentaires car entretiens et remplacement d'équipements existants.</i>

Annexe	
Néant	

Farvagny-le-Grand, le 5 mars 2024, José Nieva