



# Conseil général

## 27–28 mai et 4 juin 2020





# Tractanda

1. Approbation du procès-verbal des séances des 2 et 3 décembre 2019
2. Rapport de gestion 2019 de la commune de Gibloux – information
3. Approbation des comptes 2019 de la commune de Gibloux
  - 3.1 *Comptes de fonctionnement*
  - 3.2 *Comptes des investissements*
4. Rapport de gestion 2019 du Home médicalisé du Gibloux – information
5. Approbation des comptes 2019 du Home médicalisé du Gibloux
  - 5.1 *Comptes de fonctionnement*
  - 5.2 *Comptes des investissements*
6. Projet de construction d'un immeuble d'appartements protégés à Farvagny-le-Grand
  - 6.1 *Approbation de la création d'une fondation appelée « Fondation Pra Bastian »*
  - 6.2 *Cession du droit de construire à la fondation sous la forme d'une surface de plancher de 814 m<sup>2</sup>, propriété de la commune sur le PAD Pra Bastian*
  - 6.3. *Budgets d'investissements – décisions spéciales*
    - 6.3.1 *prise en charge de la moitié des frais d'équipement du terrain*
    - 6.3.2 *prise en charge de la moitié du capital initial de la fondation*



## Tractanda (2)

7. **Projet de réalisation de vestiaires au terrain de football de Rossens**
  - 7.1 *Budget d'investissement – décision spéciale – construction de vestiaires et de leurs locaux annexes*
  - 7.2 *Cautionnement en faveur du FC Bas-Gibloux pour la réalisation d'une buvette*
  - 7.3 *Délégation de compétence au Conseil communal pour conclure un contrat de droit de superficie*
8. **Décision spéciale d'investissement**
  - 8.1 *Rossens – crédit d'étude pour l'extension de l'école de Rossens*
9. **Adoption des statuts de la nouvelle Association de communes du bassin versant de la Glâne et de la Neirigue (ABVGN)**
10. **Réponse du Conseil communal à la proposition de M. Didier Gobet, Farvagny, à titre personnel, demandant de prendre les mesures responsables au niveau des transports (10 avril 2019)**



## Tractanda (3)

11. Proposition selon l'art. 47 du Règlement du Conseil général (RCG) de M. Gilles Barras, Farvagny, à titre personnel, concernant le règlement relatif à la détention et l'imposition des chiens
12. Proposition selon l'art. 47 du Règlement du Conseil général (RCG) de M. Julien Gremaud, Farvagny, à titre personnel, demandant au Conseil communal la préparation d'un dossier de projet de terrain synthétique de football sis sur la Commune de Gibloux
13. Proposition selon l'art. 47 du Règlement du Conseil général (RCG) de MM Julien Gremaud, Serge Roubaty, Florian Berset et Mmes Catherine Perritaz, Danielle Baechler, Catherine Ducrest, concernant la création d'un « Prix pour l'environnement »
14. Proposition d'une « Commission sondage »
  - 14.1 *Création d'une Commission*
  - 14.2 *Nombre de membres*
  - 14.3 *Election des membres*
15. Elections
  - 15.1 *Election à la présidence*
  - 15.2 *Election à la vice-présidence*
16. Informations du Bureau
17. Informations du Conseil communal
18. Divers



## Commune de Gibloux



# Approbation du procès-verbal des séances des 2 et 3 décembre 2019



## Commune de Gibloux



# Rapport de gestion 2019 de la Commune de Gibloux Information

## Commune de Gibloux



# Approbation des comptes 2019 de la Commune de Gibloux



## En bref

<b>Comptes de fonctionnement</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Total des charges	Fr.	48'598'331.16	46'524'961.84
Total des produits	Fr.	48'599'053.92	46'531'424.36
<b>Excédent de produits</b>	<b>Fr.</b>	<b>722.76</b>	<b>6'462.52</b>

<b>Comptes des investissements</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Total des charges	Fr.	2'443'948.35	6'323'060.60
Total des produits	Fr.	3'188'924.75	2'121'441.30
<b>Excédent de produits</b>	<b>Fr.</b>	<b>744'976.40</b>	<b>-4'201'619.30</b>

### Décomptes finaux de projets au 31.12.2019

19 projets terminés

Charges totales nettes Fr. 12'540'913.60

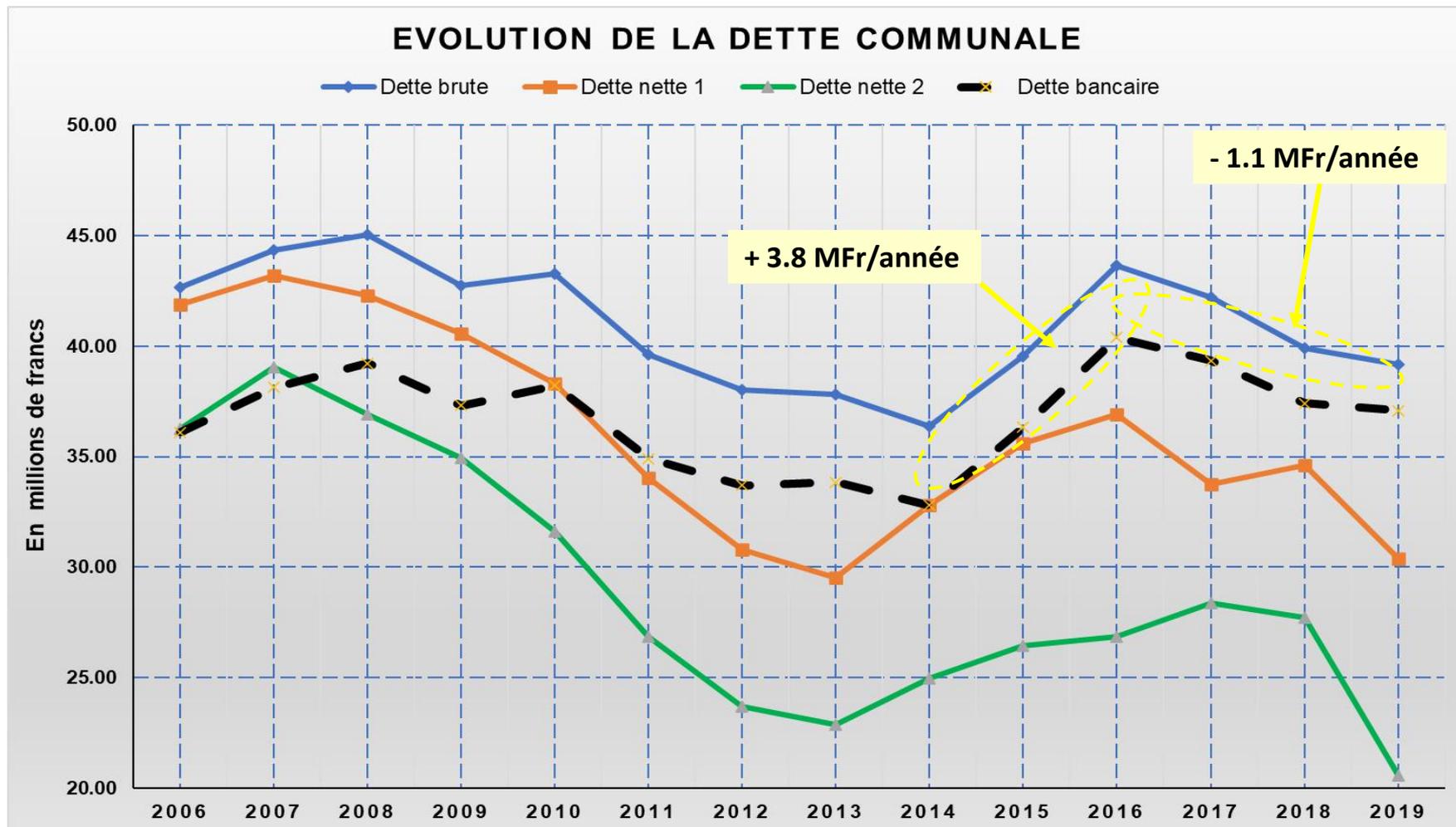
Excédent de crédit total Fr. 987'086.40

Voir point 4.2 *Décompte final des projets terminés en 2019* (page 48/49) et annexe 12 pour les détails.

<b>Bilan au</b>		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Total des actifs et des passifs	Fr.	57'220'718.38	53'938'326.09
<b>Fortune</b>	<b>Fr.</b>	<b>5'094'371.74</b>	<b>5'093'648.98</b>

## Situation financière de la commune de Gibloux

Indicateur	Valeurs 2016	Valeurs 2017	Valeurs 2018	Valeurs 2019	Appréciation	Tendance
<b>Degré d'autofinancement</b> autofinancement/investissements nets	124.79 %	72.60 %	80.06 %	> 100 %	Idéal	
<b>Capacité d'autofinancement</b> autofinancement/revenus financiers	14.65 %	14.00 %	9.15 %	14.00 %	Moyenne (entre 10 et 20%)	
<b>Quotité des intérêts</b> intérêts nets/revenus financiers	1.99 %	1.48 %	1.06 %	0.80 %	Faible (< 2 %)	
<b>Quotité de la charge financière</b> charges financières/revenus financiers	6.58 %	5.22 %	4.91 %	4.40 %	Faible (< 5 %)	
<b>Endettement net par habitant</b> endettement net/population	3'815.00	3'947.62	3'855.00	3'000.00	Nette amélioration	
<b>Quotité d'investissement</b> investissements bruts/dépenses totales	21.43 %	19.78 %	15.50 %	6.60 %	Faible (< 10 %)	
<b>Dette brute par rapport aux revenus</b> dette brute/revenus	127.61 %	106.32 %	101.39 %	93.00 %	Bon (entre 50 et 100%)	



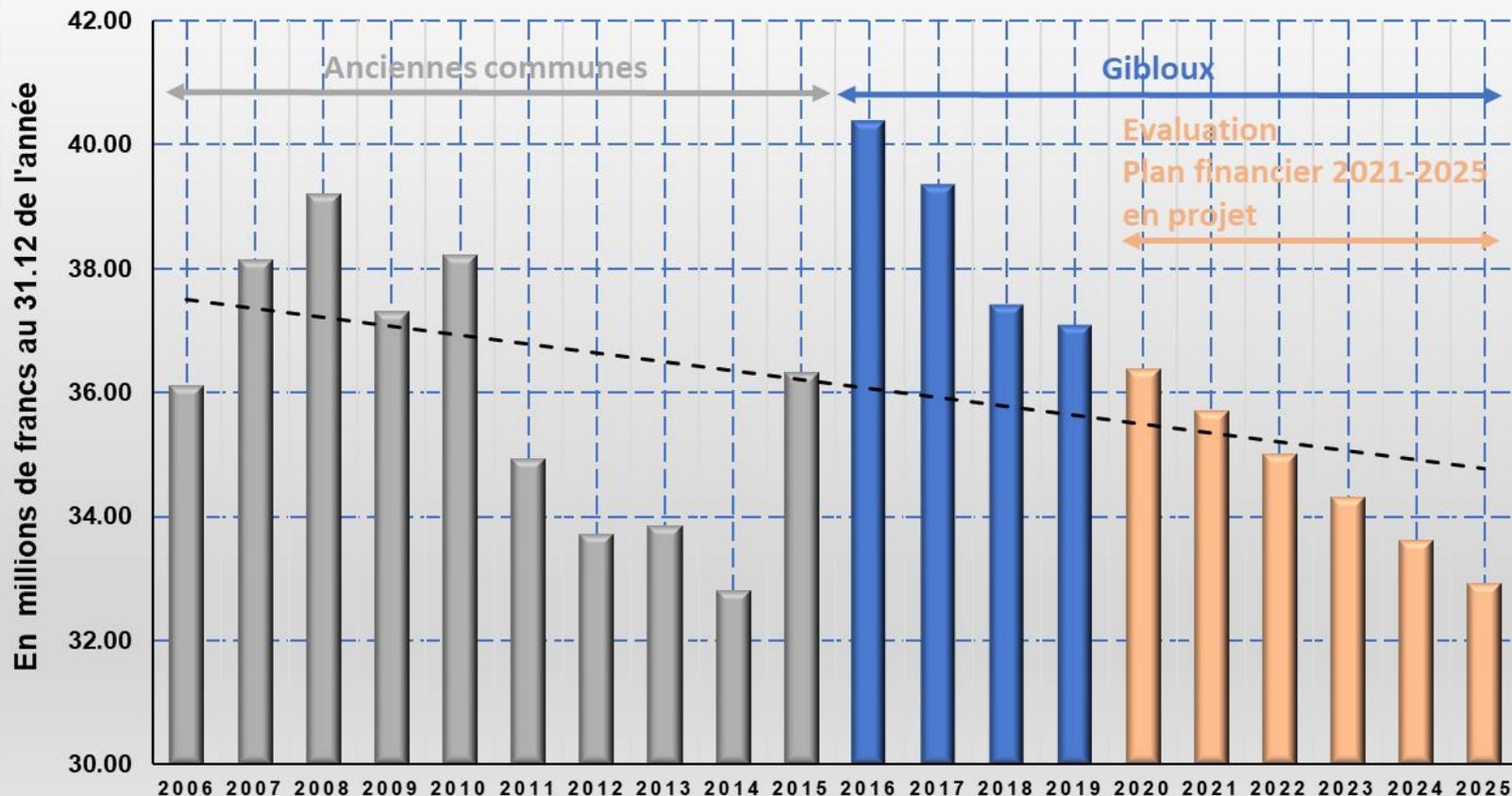
**Dette brute** : dettes à court terme (21) + moyen et long terme (22) + engagements particuliers (23)

**Dette nette 1** : dette brute - capitaux (disponibilités (10) + placements (120))

**Dette nette 2** : dette nette 1 + créanciers (20) + passifs transit. (25) – débiteurs (11) – actifs transit. (13)



## EVOLUTION DE LA DETTE BANCAIRE

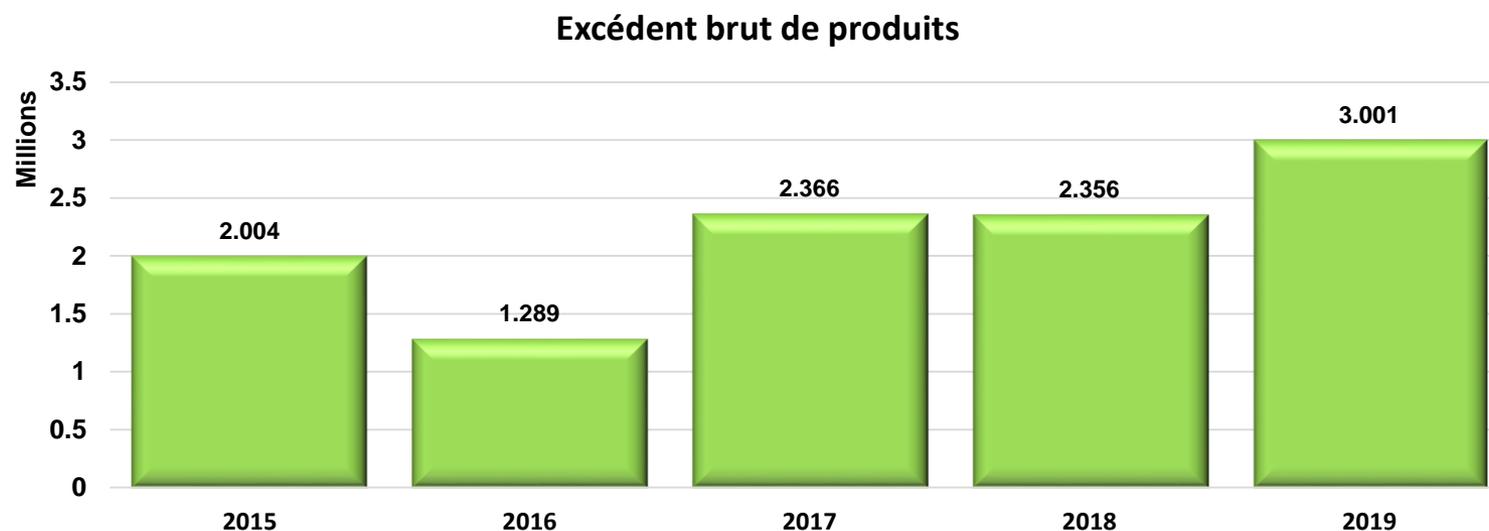




## Résultats généraux des comptes de fonctionnement (1)

	Comptes 2019		Budget 2019	
	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>Chiffres bruts</b>	<b>48'598'331.16</b>	<b>48'599'053.92</b>	<b>40'488'702.00</b>	<b>40'433'414.00</b>
Excédent net de produits	722.76		-55'288.00	
Amortissements obligatoires	1'527'557.20		1'819'837.00	
Attributions aux réserves non-obligatoires	2'000'000.00			
<b>Bénéfice brut (cash flow)</b>	<b>3'528'279.96</b>		<b>1'764'549.00</b>	
<b>Ecritures à déduire</b>				
Imputations internes	3'148'057.05	3'148'057.05	3'577'957.00	3'577'957.00
Gestion des impôts paroissiaux	0.00	0.00		
Gestion de dossiers tiers par le SSoc	3'763'728.52	3'763'728.52	3'400'000.00	3'400'000.00
Mouvements sur les réserves	5'548'543.60	5'548'543.60		
Attributions aux réserves non-obligatoires	2'000'000.00			
Provisions extraordinaires	1'000'000.00			
<b>Total</b>	<b>15'460'329.17</b>	<b>12'460'329.17</b>	<b>6'977'957.00</b>	<b>6'977'957.00</b>
<b>Chiffres nets du fonctionnement communal</b>	<b>33'138'001.99</b>	<b>36'138'724.75</b>	<b>33'510'745.00</b>	<b>33'455'457.00</b>
Excédents bruts de produits	3'000'722.76		-55'288.00	
Evolution des charges par rapport au budget ( - 1.12 %)	-372'743.01			
Evolution des produits par rapport au budget ( + 4.75 %)		2'683'267.75		

## Résultats généraux des comptes de fonctionnement (2)





## Comptes de fonctionnement 2019 par chapitre

	Comptes 2019		Budget 2019		Ecart net	Charges	Produits
	Charges	Produits	Charges	Produits	Co - Bu	Co - Bu	Co - Bu
Administration	2'833'308.55	161'444.05	3'023'889.00	38'800.00	-313'224.50	-190'580.45	122'644.05
Ordre public	629'820.15	252'024.10	641'965.00	265'963.00	1'794.05	-12'144.85	-13'938.90
Enseignement et formation	10'407'081.85	1'244'965.75	10'290'298.00	950'382.00	-177'799.90	116'783.85	294'583.75
Culture, sports et loisirs	1'897'151.85	212'234.35	1'965'495.00	248'070.00	-32'507.50	-68'343.15	-35'835.65
Santé	2'655'573.55	29'025.30	2'676'252.00	35'000.00	-14'703.75	-20'678.45	-5'974.70
Affaires sociales	10'907'741.63	6'872'593.81	10'322'158.00	6'230'190.00	-56'820.18	585'583.63	642'403.81
Transports et communications	1'931'162.85	115'318.50	1'902'353.00	91'500.00	4'991.35	28'809.85	23'818.50
Protection et aménagement de l'environnement	4'314'413.75	3'927'182.80	4'568'523.00	3'952'000.00	-229'292.05	-254'109.25	-24'817.20
Economie publique	967'381.74	1'491'741.62	1'021'448.00	1'477'600.00	-68'207.88	-54'066.26	14'141.62
Finances et impôts	12'054'695.24	34'292'523.64	4'076'321.00	27'143'909.00	829'759.60	7'978'374.24	7'148'614.64
<b>Total brut</b>	<b>48'598'331.16</b>	<b>48'599'053.92</b>	<b>40'488'702.00</b>	<b>40'433'414.00</b>	<b>-56'010.76</b>	<b>8'109'629.16</b>	<b>8'165'639.92</b>
<b>Excédent produits/charges</b>	<b>722.76</b>		<b>-55'288.00</b>				
Imputations internes	3'148'057.05	3'148'057.05	3'577'957.00	3'577'957.00			
<b>Total net</b>	<b>45'450'274.11</b>	<b>45'450'996.87</b>	<b>36'910'745.00</b>	<b>36'855'457.00</b>			
Excédent par rapport aux produits nets	0.00%		-0.15%				



## Comptes de fonctionnement 2019 – charges par nature (1)

Charges	Comptes no	Comptes 2018	Budget 2019	Comptes 2019	Co19-Bu19	
					%	Fr.
<b>Traitement autorités et commissions</b>	<b>300</b>	<b>361'595.00</b>	<b>394'300.00</b>	<b>359'639.50</b>	<b>-8.79%</b>	<b>-34'660.50</b>
<b>Personnel</b>	<b>301 à 309</b>	<b>5'759'752.90</b>	<b>5'951'026.00</b>	<b>5'789'477.15</b>	<b>-2.71%</b>	<b>-161'548.85</b>
<i>Salaires et allocations familiales</i>	301	4'773'135.60	4'897'366.00	4'789'166.45	-2.21%	-108'199.55
<i>Cotisations aux assurances sociales</i>	303	431'241.75	458'933.00	442'688.60	-3.54%	-16'244.40
<i>Cotisations aux caisses de prévoyance</i>	304	438'722.65	456'984.00	452'568.55	-0.97%	-4'415.45
<i>Cotisations aux assurances maladie et accidents</i>	305	57'297.20	69'849.00	65'408.30	-6.36%	-4'440.70
<i>Ravitaillement, subsistance</i>	306	2'768.05	2'200.00	1'641.30	-25.40%	-558.70
<i>Prestations de prévoyance</i>	307	14'742.00	0.00	0.00		0.00
<i>Frais de formation</i>	309	41'845.65	65'694.00	38'003.95	-42.15%	-27'690.05
<b>Biens, services, marchandises</b>	<b>310 à 313</b>	<b>1'325'387.20</b>	<b>1'464'295.00</b>	<b>1'252'252.66</b>	<b>-14.48%</b>	<b>-212'042.34</b>
<i>Fournitures de bureau, imprimés et mat.d'enseignement</i>	310	286'113.65	326'345.00	294'399.85	-9.79%	-31'945.15
<i>achat de mobilier, machines, véhicules et matériel techn.</i>	311	349'616.45	341'500.00	247'266.25	-27.59%	-94'233.75
<i>Eau, énergie, combustibles</i>	312	399'643.55	439'250.00	407'739.22	-7.17%	-31'510.78
<i>Autres fournitures et marchandises</i>	313	290'013.55	357'200.00	302'847.34	-15.22%	-54'352.66
<b>Frais d'entretien</b>	<b>314 et 315</b>	<b>1'378'201.25</b>	<b>1'382'710.00</b>	<b>1'226'011.94</b>	<b>-11.33%</b>	<b>-156'698.06</b>
<i>Entretien des immeubles et des routes</i>	314	1'079'221.45	1'062'731.00	957'838.89	-9.87%	-104'892.11
<i>Entretien d'objets mobiliers et d'installations techn.</i>	315	298'979.80	319'979.00	268'173.05	-16.19%	-51'805.95
<b>Frais de location</b>	<b>316</b>	<b>117'055.85</b>	<b>100'240.00</b>	<b>103'797.75</b>	<b>3.55%</b>	<b>3'557.75</b>
<b>Réceptions, animations et divers</b>	<b>317</b>	<b>194'113.85</b>	<b>204'594.00</b>	<b>154'348.01</b>	<b>-24.56%</b>	<b>-50'245.99</b>
<b>Prestations de tiers</b>	<b>318</b>	<b>2'757'627.88</b>	<b>2'917'724.00</b>	<b>3'120'703.81</b>	<b>6.96%</b>	<b>202'979.81</b>
<b>Indemnités, cotisations</b>	<b>319</b>	<b>4'981'627.71</b>	<b>3'593'440.00</b>	<b>5'020'176.59</b>	<b>39.70%</b>	<b>1'426'736.59</b>



## Comptes de fonctionnement 2019 – charges par nature (2)

Charges	Comptes no	Comptes 2018	Budget 2019	Comptes 2019	Co19-Bu19	Co19-Bu19
					%	Fr.
<b>Frais financiers</b>	<b>321 à 332</b>	<b>5'180'337.05</b>	<b>2'291'870.00</b>	<b>5'078'392.25</b>	<b>121.58%</b>	<b>2'786'522.25</b>
<i>Intérêt divers</i>	321	69'267.80	65'033.00	76'308.95	17.34%	11'275.95
<i>Intérêts des emprunts bancaires</i>	322	400'038.90	400'000.00	335'487.30	-16.13%	-64'512.70
<i>Escomptes</i>	329	5'521.00	7'000.00	3'163.10	-54.81%	-3'836.90
<i>Amortissements financiers obligatoires</i>	330	1'532'237.20	1'819'837.00	1'527'557.20	-16.06%	-292'279.80
<i>Amortissements supplémentaires</i>	332	3'173'272.15	0.00	3'135'875.70		3'135'875.70
<b>Autres charges sans affectation</b>	<b>349</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>Charges fédérales</b>	<b>350</b>	<b>62'154.00</b>	<b>65'754.00</b>	<b>62'784.00</b>	<b>-4.52%</b>	<b>-2'970.00</b>
<b>Charges cantonales</b>	<b>351</b>	<b>7'853'753.85</b>	<b>7'871'602.00</b>	<b>7'896'846.65</b>	<b>0.32%</b>	<b>25'244.65</b>
<b>Charges intercommunales</b>	<b>352</b>	<b>5'000'399.50</b>	<b>5'331'719.00</b>	<b>5'099'886.25</b>	<b>-4.35%</b>	<b>-231'832.75</b>
<b>Contributions à des propres établissements</b>	<b>363</b>	<b>225'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>Charges d'institutions privées</b>	<b>365</b>	<b>275'335.15</b>	<b>288'371.00</b>	<b>285'657.35</b>	<b>-0.94%</b>	<b>-2'713.65</b>
<b>Aides individuelles</b>	<b>366</b>	<b>3'693'938.30</b>	<b>3'560'100.00</b>	<b>3'945'989.50</b>	<b>10.84%</b>	<b>385'889.50</b>
<b>Attribution aux réserves</b>	<b>380 à 382</b>	<b>3'118'410.30</b>	<b>1'493'000.00</b>	<b>6'054'310.70</b>	<b>305.51%</b>	<b>4'561'310.70</b>
<i>Attribution à la réserve obligatoire</i>	380	1'461'234.75	1'493'000.00	1'641'642.80	9.96%	148'642.80
<i>Attributions aux réserves sur recettes fonctionnement</i>	382	1'657'175.55	0.00	4'412'667.90		4'412'667.90
<b>Total net</b>		<b>42'284'689.79</b>	<b>36'910'745.00</b>	<b>45'450'274.11</b>	<b>23.14%</b>	<b>8'539'529.11</b>
<b>Imputations internes</b>	<b>390</b>	<b>3'188'677.05</b>	<b>3'577'957.00</b>	<b>3'148'057.05</b>	<b>-12.02%</b>	<b>-429'899.95</b>
<i>Impôts paroissiaux</i>		1'051'595.00	0.00	0.00		
<b>Total brut</b>		<b>46'524'961.84</b>	<b>40'488'702.00</b>	<b>48'598'331.16</b>	<b>20.03%</b>	<b>8'109'629.16</b>
<b>Charges intercommunales</b>	<b>352</b>	<b>5'000'399.50</b>	<b>5'331'719.00</b>	<b>5'099'886.25</b>	<b>-4.35%</b>	<b>-231'832.75</b>
<b>Charges liées</b>	<b>350,1,2</b>	<b>12'916'307.35</b>	<b>13'269'075.00</b>	<b>13'059'516.90</b>	<b>-1.58%</b>	<b>-209'558.10</b>



## Comptes de fonctionnement 2019 – produits par nature (1)

Produits	Comptes no	Comptes 2018	Budget 2019	Comptes 2019	Co19-Bu19	
					%	Fr.
<b>Recettes fiscales</b>	<b>400 à 420</b>	<b>22'624'896.54</b>	<b>21'726'900.00</b>	<b>23'703'605.73</b>	<b>9.10%</b>	<b>1'976'705.73</b>
<i>Impôts pp, à la source, prestations capital</i>	400	16'753'676.01	16'395'000.00	17'743'558.50	8.23%	1'348'558.50
<i>Impôts pm</i>	401	1'671'499.85	1'900'000.00	1'768'589.30	-6.92%	-131'410.70
<i>Contributions immobilières</i>	402	2'025'854.20	2'020'000.00	2'158'632.90	6.86%	138'632.90
<i>Impôts sur les gains immobiliers et les plus-values</i>	403	713'138.20	550'000.00	398'423.75	-27.56%	-151'576.25
<i>Impôts sur les mutations</i>	404	1'233'902.80	700'000.00	1'441'710.70	105.96%	741'710.70
<i>Impôts sur les successions et donations</i>	405	34'168.20	5'000.00	15'948.45	218.97%	10'948.45
<i>Impôts divers</i>	406	90'805.00	66'900.00	63'147.00	-5.61%	-3'753.00
<i>Intérêts divers</i>	420	101'852.28	90'000.00	113'595.13	26.22%	23'595.13
<b>Produits de placements financiers</b>	<b>422</b>	<b>960.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>960.00</b>	<b>-4.00%</b>	<b>-40.00</b>
<b>Gains comptables</b>	<b>424</b>	<b>725'269.55</b>	<b>0.00</b>	<b>2'412'667.90</b>		<b>2'412'667.90</b>
<b>Loyers</b>	<b>423 et 427</b>	<b>326'809.40</b>	<b>335'450.00</b>	<b>333'447.70</b>	<b>-0.60%</b>	<b>-2'002.30</b>
<i>Loyers divers</i>	423	240'595.65	233'450.00	218'998.60	-6.19%	-14'451.40
<i>Location de locaux à des tiers</i>	427	86'213.75	102'000.00	114'449.10	12.21%	12'449.10
<b>Taxes</b>	<b>430 à 434</b>	<b>4'241'073.25</b>	<b>4'341'950.00</b>	<b>4'283'158.35</b>	<b>-1.35%</b>	<b>-58'791.65</b>
<i>Taxes CSP contributions PC</i>	430	168'867.90	127'000.00	127'719.10	0.57%	719.10
<i>Emoluments</i>	431	148'443.65	124'300.00	107'806.00	-13.27%	-16'494.00
<i>Ecolages et divers</i>	433	348'892.15	340'650.00	359'896.30	5.65%	19'246.30
<i>Taxes</i>	434	3'574'869.55	3'750'000.00	3'687'736.95	-1.66%	-62'263.05

## Comptes de fonctionnement 2019 – produits par nature (2)

Produits	Comptes no	Comptes 2018	Budget 2019	Comptes 2019	Co19-Bu19	Co19-Bu19
					%	Fr.
<b>Ventes et prestations à des tiers</b>	<b>435</b>	<b>1'434'550.19</b>	<b>1'318'250.00</b>	<b>1'388'152.85</b>	5.30%	69'902.85
<b>Participations de tiers</b>	<b>436 à 441</b>	<b>6'067'855.13</b>	<b>5'521'169.00</b>	<b>6'206'185.99</b>	12.41%	685'016.99
<i>Remboursements de tiers</i>	436	1'625'080.18	1'491'490.00	1'786'740.86	19.80%	295'250.86
<i>Amendes</i>	437	0.00	1'500.00	392.80	-73.81%	-1'107.20
<i>Autres recettes et gestion de tiers</i>	439	3'867'970.60	3'452'179.00	3'829'932.03	10.94%	377'753.03
<i>Ristourne droit sur les carburants</i>	440	4'823.45	6'000.00	5'739.10	-4.35%	-260.90
<i>Participation à l'impôt cantonal sur les véhicules</i>	441	569'980.90	570'000.00	583'381.20	2.35%	13'381.20
<b>Autres recettes sans affectation</b>	<b>449</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>Participations du canton</b>	<b>451</b>	<b>1'278'057.60</b>	<b>1'092'825.00</b>	<b>1'319'223.95</b>	20.72%	226'398.95
<b>Participations des communes</b>	<b>452</b>	<b>751'980.90</b>	<b>760'693.00</b>	<b>803'084.85</b>	5.57%	42'391.85
<b>Subventions et autres contributions</b>	<b>460 à 462</b>	<b>1'802'927.60</b>	<b>1'746'220.00</b>	<b>1'854'633.85</b>	6.21%	108'413.85
<i>Subventions fédérales</i>	460	16'509.30	5'450.00	18'511.40	239.66%	13'061.40
<i>Subventions cantonales</i>	461	330'070.30	312'128.00	407'480.45	30.55%	95'352.45
<i>Péréquation</i>	462	1'456'348.00	1'428'642.00	1'428'642.00	0.00%	0.00
<b>Prélèvements aux réserves</b>	<b>480 et 482</b>	<b>3'036'772.15</b>	<b>11'000.00</b>	<b>3'145'875.70</b>		<b>3'134'875.70</b>
<i>Prélèvement sur réserve obligatoire</i>	480	283'500.00	0.00	0.00		0.00
<i>Prélèvements sur des réserves</i>	482	2'753'272.15	11'000.00	3'145'875.70		3'134'875.70
<b>Total net</b>		<b>42'291'152.31</b>	<b>36'855'457.00</b>	<b>45'450'996.87</b>	<b>23.32%</b>	<b>8'595'539.87</b>
<b>Imputations internes</b>	<b>490</b>	<b>3'188'677.05</b>	<b>3'577'957.00</b>	<b>3'148'057.05</b>	<b>-12.02%</b>	<b>-429'899.95</b>
<i>Impôts paroissiaux</i>		1'051'595.00	0.00	0.00		
<b>Total brut</b>		<b>46'531'424.36</b>	<b>40'433'414.00</b>	<b>48'599'053.92</b>	<b>20.20%</b>	<b>8'165'639.92</b>



## Recettes fiscales 2019 - répartition

Impôt	Comptes 2019	Budget 2019	Co-Bu Fr.	Co-Bu %
Personnes physiques, revenu	15'677'411.78	14'500'000.00	1'177'411.78	8.12%
Personnes physiques, fortune	1'369'776.17	1'200'000.00	169'776.17	14.15%
A la source	347'980.95	345'000.00	2'980.95	0.86%
Personnes morales, bénéfice	1'502'240.70	1'650'000.00	-147'759.30	-8.96%
Personnes morales, capital	266'348.60	250'000.00	16'348.60	6.54%
Contributions immobilières	2'158'632.90	2'020'000.00	138'632.90	6.86%
Mutations	1'441'710.70	700'000.00	741'710.70	105.96%
Gains immobiliers et plus-values	398'423.75	550'000.00	-151'576.25	-27.56%
Prestations en capital	348'389.60	350'000.00	-1'610.40	-0.46%
Successions et donations	15'948.45	5'000.00	10'948.45	218.97%
Sur les véhicules	583'381.20	570'000.00	13'381.20	2.35%
Sur les automates	1'700.00	1'900.00	-200.00	-10.53%
Sur les chiens	47'200.00	45'000.00	2'200.00	4.89%
<b>Total</b>	<b>24'159'144.80</b>	<b>22'186'900.00</b>	<b>1'972'244.80</b>	<b>8.89%</b>

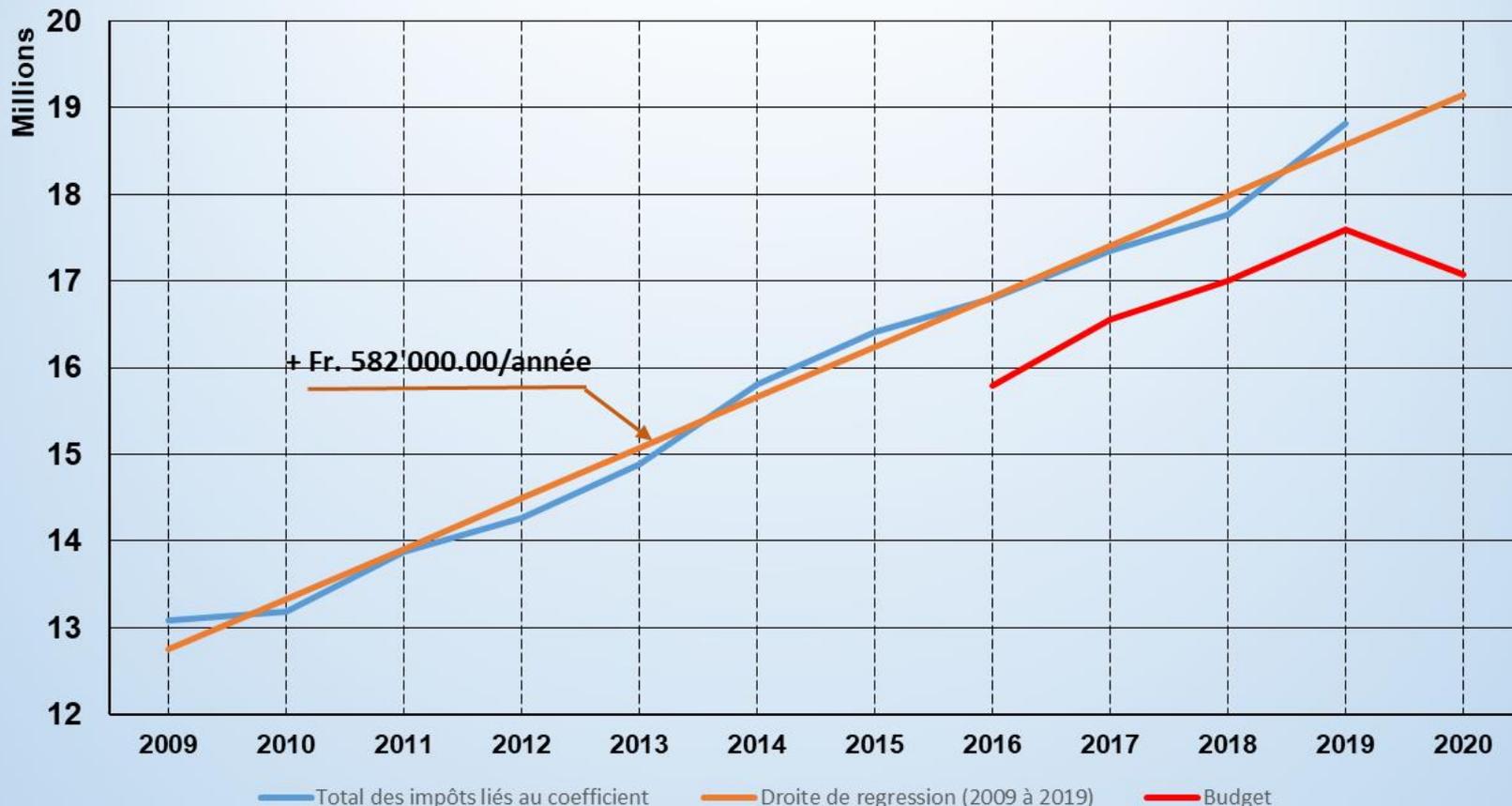


# Impôts ordinaires - évolution (1)

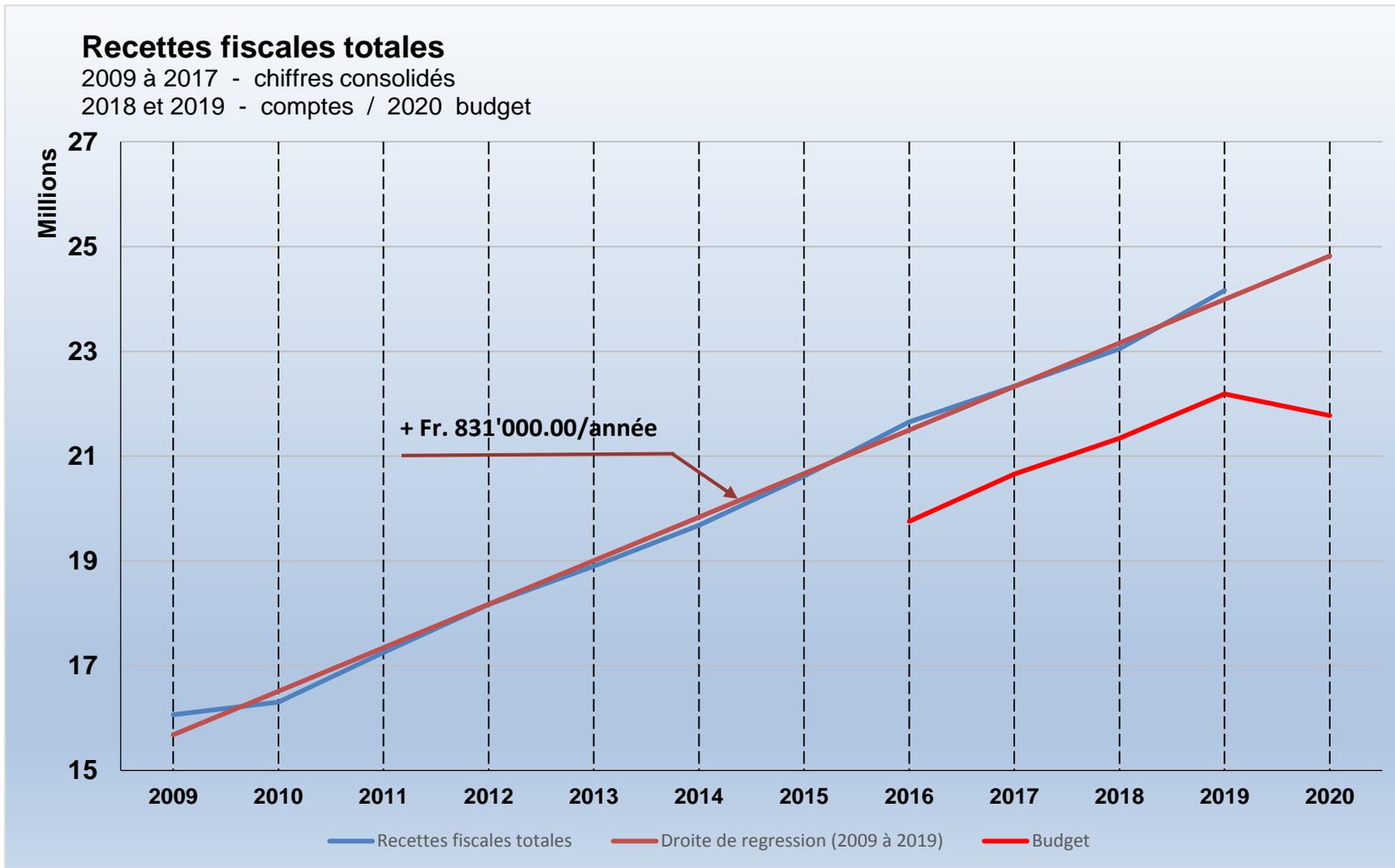
## Recettes fiscales des personnes physiques et morales

2009 à 2017 - chiffres consolidés

2018 et 2019 - comptes / 2020 budget



# Recettes fiscales totales - évolution



## Provisions spéciales - Assainissement CPPEF (page 40)

Si rien n'est entrepris, la fortune de la Caisse de Pension du Personnel de l'Etat de Fribourg ne représentera plus que 45% des engagements à l'horizon 2052.

La solution proposée permet d'atteindre le taux de couverture minimal de 80% à l'horizon 2052.

- Passage de la primauté des prestations à la primauté des cotisations.
- Limitation des pertes de rente des assuré-e-s  $\geq 45$  ans grâce à des mesures financées par les employeurs à hauteur de 380 millions de francs et à une hausse paritaire des cotisations (+1% pour les personnes assurées et +1% pour les employeurs en moyenne).

Au terme de l'examen par le Grand Conseil, votation populaire dans le courant de 2020.

Entrée en vigueur prévue le 1er janvier 2022.

Coûts des mesures transitoires et compensatoires :

Pour la commune en tant qu'employeur	Fr.	623'000.00
<u>Charges liées Etat + Association des Cycles d'orientation</u>	Fr.	<u>886'900.00</u>
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'509'900.00</b>

**Compte tenu du résultat des comptes 2019, nous proposons de compléter la provision de Fr. 1'000'000.00 constituée à charge de l'exercice 2018, par un montant de Fr. 500'000.00 à charge de l'exercice 2019 afin de couvrir la totalité de ces frais extraordinaires.**

## Provisions spéciales - Crise Covid-19 (page 41)

Nous proposons la stratégie suivante :

- 1. Compter sur la marge** que nous donnent les évaluations traditionnellement prudentes des recettes fiscales pour absorber la réduction probable de ces recettes au moins en 2020, en particulier pour les personnes morales.

Les pertes de recettes dans ce domaine sont à ce jour évaluées à :

Impôts sur les personnes physiques	Fr.	350'000.00	(Bu 15 MFrs)
Impôts sur les personnes morales	Fr.	350'000.00	(Bu 700 kFrs)
<u>Impôts spéciaux</u>	<u>Fr.</u>	<u>310'000.00</u>	<u>(Bu 1.25 MFrs)</u>
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'010'000.00</b>	

- 2. Anticiper les coûts et les réductions de recettes des autres chapitres** du ménage communal durant l'exercice 2020 en inscrivant une provision à charge de l'exercice 2019 pour couvrir tout ou partie de cet excédent de charges.

Les impacts sur les comptes de fonctionnement 2020 sont à ce jour évalués à :

Augmentations de charges	Fr.	200'000.00
<u>Diminutions de recettes</u>	<u>Fr.</u>	<u>200'000.00</u>
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>400'000.00</b>

**Compte tenu du résultat des comptes 2019, nous proposons de constituer une provision de Fr. 500'000.00 à charge de l'exercice 2019 pour couvrir au moins une partie de ces frais exceptionnels.**



## Opérations sur les réserves

<b>990.332.50</b>	<b>Amortissements supplémentaires</b>	
	Approvisionnement en eau - Maintien de la valeur	920'064.00
	Protection des eaux - Maintien de la valeur	957'774.60
	Réserve non affectée	290'694.70
	Réserve infrastructures	967'342.40
	<b>Total</b>	<b>3'135'875.70</b>
<b>990.382.00</b>	<b>Attributions aux réserves sur recettes fonctionnement</b>	
	Réserve "Infrastructures"	1'700'000.00
	Réserve "Non affectée"	300'000.00
	<b>Total</b>	<b>2'000'000.00</b>
<b>990.382.50</b>	<b>Attributions aux réserves des excédents de recettes investissements</b>	
	Recettes terrains à bâtir	1'091'083.00
	Taxes raccordement Approvisionnement en eau	564'305.25
	Taxes raccordement Epuration des eaux	742'757.65
	Aménagement panneaux solaires	14'522.00
	<b>Total</b>	<b>2'412'667.90</b>

## 3.1 Comptes de fonctionnement

### Rapport de la commission financière

#### Approbation des comptes de fonctionnement 2019

Total des charges	Fr.	48'598'331.16
Total des produits	Fr.	48'599'053.92
<b>Excédent de produits</b>	<b>Fr.</b>	<b>722.76</b>

## Comptes des investissements 2019 (1)

Par chapitre	Comptes 2019		Budget 2019		Ecart Co-BU
	Charges	Produits	Charges	Produits	
Enseignement et formation	85'239.60	0.00	90'000.00	0.00	-4'760.40
Culture, sport et loisirs	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transports et communications	726'842.95	0.00	1'439'000.00	511'700.00	-200'457.05
Protection et aménagement de l'environnement	958'990.50	2'506'771.50	4'348'000.00	2'553'000.00	-3'342'781.00
Economie publique	169.60	0.00	42'000.00	12'000.00	-29'830.40
Finances et impôts	672'705.70	682'153.25	2'031'000.00	1'740'000.00	-300'447.55
<b>Total</b>	<b>2'443'948.35</b>	<b>3'188'924.75</b>	<b>7'950'000.00</b>	<b>4'816'700.00</b>	<b>-3'878'276.40</b>
<b>Excédent de produits/charges</b>	<b>744'976.00</b>			<b>3'133'300.00</b>	

## Comptes des investissements 2019 (2)

Par catégorie	Comptes 2019		Budget 2019		Ecart Co-BU
	Charges	Produits	Charges	Produits	
Charges et recettes non affectées	0.00	3'165'771.50	0.00	2'314'000.00	-851'771.50
Solde de projets terminés avant 2019	0.00	16'885.00	0.00	0.00	-16'885.00
Projets terminés au 31.12.2019	1'286'540.05	6'268.25	1'130'000.00	0.00	150'271.80
Projets retardés	346'681.35	0.00	619'000.00	161'700.00	-110'618.65
Projets en cours	807'565.40	0.00	5'943'000.00	2'341'000.00	-2'794'434.60
Projets reportés	3'161.55	0.00	150'000.00	0.00	-146'838.45
Projet abandonné	0.00	0.00	108'000.00	0.00	-108'000.00
<b>Total</b>	<b>2'443'948.35</b>	<b>3'188'924.75</b>	<b>7'950'000.00</b>	<b>4'816'700.00</b>	<b>-3'878'276.40</b>
<b>Excédent de produits/charges</b>	<b>744'976.00</b>			<b>3'133'300.00</b>	

## Décomptes finaux des projets terminés en 2019

(voir les fiches de décomptes finaux en annexe 12 du message)

Nombre de projets	19
Charges totales nettes	12'540'913.60
Excédent de crédit total (7.47 %)	987'086.40

## Deux projets présentent un dépassement significatif

	Lieu	Décision	Budget	Décompte	Dépassement	en %
<b>Etude de la liaison Haut et Bas-Gibloux</b>	<b>GX</b>	2017	100'000.00	110'738.25	10'738.25	10.74%
<b>Assainissement ancienne école</b>	<b>VI</b>	2018	125'000.00	-130'834.85	5'834.85	4.67%

*Frais supplémentaires : tableau électrique, lave et sèche-linge, plan de fermeture*

## Un projet a été abandonné

	Lieu	Décision	Budget	Décompte	Dépassement	en %
<b>Allègement collecteurs de routes</b>	<b>VG</b>	2017	108'000.00	0.00		

*Les travaux seront réalisés dans le cadre d'un projet inscrit dans le chapitre 710.*

## Situations financières des projets en cours en 2019

*(voir les fiches de situation en annexe 13 du message)*

Nombre de projets		33
Charges totales nettes au 31.12.2019	Fr.	5'367'295.65
Crédits disponibles	Fr.	9'220'504.35

### Un projet présente d'ores et déjà un dépassement significatif

	Lieu	Décision	Budget	Décompte	Dépassement	en %
Assainissement secteur Les Biches	RO	2016/17	300'000.00	472'710.60	172'710.60	57.57%

## Bilan au 31.12.2019 - en résumé

	01.01.2019	Mouvement net	31.12.2019
<b>Actifs</b>	<b>53'938'326.09</b>	<b>3'282'392.29</b>	<b>57'220'718.38</b>
Patrimoine financier			
Disponibilités	5'181'386.20	3'506'994.55	8'688'380.75
Avoirs	-8'277'642.71	2'239'961.94	-6'037'680.77
Placements	669'025.75	8'772.85	677'798.60
Actifs transitoires	17'227'276.55	516'537.90	17'743'814.45
Patrimoine administratif			
Investissements	39'138'280.30	-2'989'874.95	36'148'405.35
<b>Passifs</b>	<b>-53'938'326.09</b>	<b>-3'282'392.29</b>	<b>-57'220'718.38</b>
Engagements			
Engagements courants	-1'612'145.36	-204'404.58	-1'816'549.94
Dettes à moyen et long terme	-39'884'926.00	710'910.00	-39'174'016.00
Engagements particuliers	-9'649.20	0.00	-9'649.20
Provisions	-1'798'961.98	-1'014'457.75	-2'813'419.73
Passifs transitoires	-209'800.40	134'717.80	-75'082.60
Réserves	-5'329'194.17	-2'908'435.00	-8'237'629.17
<b>Fortune</b>	<b>-5'093'648.98</b>	<b>-722.76</b>	<b>-5'094'371.74</b>

## Bilan au 31.12.2019 - état des réserves

Mouvements sur les réserves (chiffres bruts)	Attribution	Prélèvements	Etat 31.12.2019
Culture	0.00	10'000.00	49'392.00
Approvisionnement en eau	1'316'993.60	920'064.00	1'449'207.71
Protection des eaux	1'387'551.20	957'774.60	672'831.20
Réserve non affectée	300'000.00	290'694.70	285'483.02
Réserve infrastructures	2'805'605.00	967'342.40	3'040'768.09
Réserve «Aide financière à la fusion»	0.00	0.00	1'675'180.00

### Bilan des mouvements sur les réserves

(voir annexe 10 du message)

Opérations par le fonctionnement	+ 3'631'642.80
Opérations par les investissements	+ 1'243'792.65
Amortissements supplémentaires	- 1'967'000.45
<b>Total</b>	<b>+ 2'908'435.00</b>

## 3.2 Comptes des investissements

### Rapport de la commission financière

#### Approbation des comptes des investissements 2019

Total des charges	Fr.	2'443'948.35
Total des produits	Fr.	3'188'924.75
<b>Excédent de produits</b>	<b>Fr.</b>	<b>744'976.40</b>



# Commune de Gibloux



## Rapport de gestion 2019 du Home médicalisé du Gibloux Information

## Commune de Gibloux



# Approbation des comptes 2019 du Home médicalisé du Gibloux

## 5.1 Comptes de fonctionnement

	Comptes 2019		Budget 2019	
	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>TOTAUX</b>	<b>10'181'269.48</b>	<b>10'181'269.48</b>	<b>10'004'772.62</b>	<b>10'004'772.62</b>
<b>SOINS</b>	<b>5'564'314.35</b>	<b>5'564'314.35</b>	<b>5'450'719.85</b>	<b>5'450'719.85</b>
Attribution réserve administration (expl.)	11'968.35		4'617.10	
<b>HOTELLERIE</b>	<b>3'249'450.78</b>	<b>3'249'450.78</b>	<b>3'202'007.00</b>	<b>3'202'007.00</b>
Attribution réserve admin. (exploitation)	646'327.98		447'234.40	
<b>FOYER DE JOUR</b>	<b>379'167.55</b>	<b>379'167.55</b>	<b>407'594.35</b>	<b>407'594.35</b>
<b>FRAIS FINANCIERS</b>	<b>988'336.80</b>	<b>988'336.80</b>	<b>944'451.42</b>	<b>944'451.42</b>
Imput. interne intérêts dettes	174'132.15		172'734.85	
Amortissements bâtiment	598'742.58		598'742.58	
Amortissements installations	190'331.52		172'973.99	
Amort. équip. NON CODEMS	25'129.55			
Participation CODEMS		942'529.25		926'790.00
Prél. réserve financière		45'807.55		17'661.42

## Rapport de la commission financière

## 5.2 Comptes des investissements

	Comptes 2019		Budget 2019	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
<b>TOTAUX</b>	<b>68'129.55</b>	<b>-</b>	<b>112'000.00</b>	<b>-</b>
<b>EQUIPEMENT «NON CODEMS»</b>	<b>25'129.55</b>	<b>-</b>	<b>62'000.00</b>	<b>-</b>
Ecrans PC et équi. non codems	8'258.90		-	
Matelas Changement	-		12'000.00	
Chambre (matelas, lit, table de nuit)	-		25'000.00	
Matériel de soins divers	-		5'000.00	
Lave-linge	9'900.85		12'000.00	-
Séchoir à linge	6'969.80		8'000.00	
<b>EQUIPEMENT «CODEMS»</b>	<b>43'000.00</b>	<b>-</b>	<b>50'000.00</b>	<b>-</b>
Informatique	43'000.00	-	50'000.00	-
<b>Excédents charges/produits</b>	<b>68'129.55</b>	<b>-</b>	<b>112'000.00</b>	<b>-</b>

## Rapport de la commission financière

## Commune de Gibloux



# Projet de construction d'un immeuble d'appartements protégés à Farvagny-le-Grand

# Projet d'appartements protégés (1)

## Enjeux

- maintien des séniors à domicile le plus longtemps possible
- les proches ne sont souvent plus en mesure d'aider les séniors de la famille
- proposer une solution intermédiaire entre le domicile initial souvent mal adapté et/ou trop grand et le placement dans un home
- privilégier des constructions intégrés dans les quartiers d'habitations et répartis dans les villages de la commune
- proposer des services d'aide à la personne :
  - adapter la construction aux problèmes d'équilibre et de mobilité
  - aide aux tâches ménagères : repas, nettoyage, lessive, etc.
  - aide administrative
  - aide pour les déplacements

## Etat des lieux

- Pas d'encadrement cantonal pour ce type de projet
- Nombreuses initiatives privées sous des formes diverses
- Le soutien communal est souvent déterminant

## Projet d'appartements protégés (2)

### Opportunité

- Développement d'un important quartier d'habitations d'une surface de 36'000 m<sup>2</sup> (32'500 m<sup>2</sup> de surface de plancher) dans le secteur Pra Bastian à Farvagny-le-Grand - PAD Pra Bastian
- L'intégration d'un immeuble d'appartements protégés fait partie du programme depuis le début des études de l'aménagement du quartier.
- Un des propriétaires offre une partie du terrain nécessaire et compte sur une contribution de la commune de même ampleur pour lancer l'opération.
- La commune est propriétaire dans ce secteur d'un droit de construire correspondant au besoin du projet proposé - **il est particulièrement bien mis en valeur au travers d'un tel projet.**



## Projet d'appartements protégés - Le projet (1)



## Projet d'appartements protégés - Le projet (2)



## Projet d'appartements protégés - Le projet (3)

Plan d'étage



3 étages (2 étages sur rez)

5 appartements de 2.5 pièces par étage

Au total 15 appartements

## Projet d'appartements protégés - Les coûts

### Selon devis de l'Atelier d'architecture JF Moullet à Rossens

15 appartements 2.5 pièces - surface moyenne : 62.1 m <sup>2</sup>	
Surface totale de plancher : 1'840 m <sup>2</sup>	
Surface nette habitable : 931.50 m <sup>2</sup>	5'600.00 Fr./m <sup>2</sup>
Volume : 4'828 m <sup>3</sup> SIA	704.00 Fr./m <sup>3</sup>
15 places de garage souterrain	400.00 Fr./m <sup>3</sup>
Bâtiment	Fr. 3'400'000.00
Part au garage souterrain (15 places)	Fr. 520'000.00
Part aux aménagements extérieurs	Fr. 190'000.00
Part aux frais secondaires	Fr. 180'000.00
<u>Terrain - 2'310 m<sup>2</sup> à Fr. 625.00/m<sup>2</sup></u>	<u>Fr. 1'444'000.00</u>
<b>Coût total de construction</b>	<b>Fr. 5'734'000.00</b>

## Projet d'appartements protégés - L'exploitation

### Frais à charge du propriétaire

Frais financiers	Fr.	100'700.00
Assurances	Fr.	6'500.00
Contribution immobilière	Fr.	8'000.00
Taxes	Fr.	3'700.00
Electricité de locaux communs	Fr.	600.00
Entretien immeuble et installations	Fr.	20'000.00
Conciergerie	Fr.	9'000.00
Frais administratifs et de gestion	Fr.	11'000.00
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>159'500.00</b>

### Frais à charge des locataires

Charges ordinaires (env. Fr. 100.00/mois)	Fr.	18'000.00
Service de concierge social (env. Fr. 130.00/mois) (évalué à 0.33 ept)	Fr.	24'000.00



## Projet d'appartements protégés - Les loyers

### Scénario 1 - loyer minimal basé sur les coûts réels présumés

Sans aucune marge pour couvrir des frais extraordinaires, fonds de rénovation, etc.

Calcul du loyer mensuel net : Fr. 159'500.00 / 15 appart. / 12 mois

**Loyer mensuel net - garage compris Fr. 890.00**

### Scénario 2 - loyer selon les objectifs initiaux du projet

**Loyer de Fr. 1'100.00/mois, charges comprises - garage non compris**

Les charges sont évaluées à Fr. 100.00/mois.

Rendement locatif net (Fr. 1'000.00/mois) Fr. 180'000.00

Location des garages (Fr. 120.00/mois) Fr. 21'600.00

Rendement locatif annuel net Fr. 201'600.00

- Frais annuels Fr. 159'500.00

**Excédent annuel de recettes Fr. 42'100.00**

### Scénario 3 - loyer maximal basé sur le modèle de financement bancaire

Le rendement locatif net : 4.5% de la valeur de l'immeuble (Fr. 5'734'000.00).

Calcul du loyer mensuel net : Fr. 258'000.00 / 15 appart. / 12 mois = 1'430.00

**Loyer mensuel net - garage non compris Fr. 1'310.00**

**Location mensuelle d'une place de garage Fr. 120.00**

## Projet d'appartements protégés

### Proposition

Sur proposition du groupe de travail chargé de préciser les modalités d'une telle réalisation, le conseil communal vous propose :

- De saisir cette opportunité pour construire un premier immeuble de ce type sur le territoire communal.
- De créer une fondation chargée de construire et de gérer cet immeuble.  
La fondation sera dès lors propriétaire de l'immeuble.  
Le choix de confier le projet à une fondation permet de garantir :
  - L'affectation de l'immeuble à des «appartements protégés» définie comme but par les fondateurs.
  - L'affectation complète des revenus financiers au but : pas de bénéfice, les loyers couvrent uniquement les charges immobilières, les membres du conseil de fondation s'engagent de manière bénévole.
- De doter la fondation d'un capital de base sous la forme d'une donation du terrain à bâtir nécessaire et d'un montant destiné aux frais de constitution.



# Projet d'appartements protégés

## Adaptation des statuts pour requérir une aide fédérale

### 1. L'ajout d'un article fixant les principes applicables à la location

La location des logements à prix coûtant sans véritable bénéfice.

Les locataires sont tenus d'habiter eux-mêmes les logements loués.

Obligation de prendre un règlement de location précisant notamment :

- les restrictions relatives à la sous-location
- les relations entre la grandeur de l'appartement et le nombre d'utilisateurs

### 2. L'ajout d'un article précisant l'inaliénabilité des terrains, des immeubles et des logements.

### 3. La modification de art. 14 al. 2 de l'actuel projet de statuts

*Art. 14 Dissolution - son alinéa 2 deviendrait*

*2. En cas de dissolution, le conseil de fondation attribue l'avoir restant à des organisations ou institutions poursuivant des buts analogues d'utilité publique (MOUP) pour la couverture des besoins en logement et bénéficiant de l'exonération fiscale. A défaut l'avoir restant est attribué au Home médicalisé du Gibloux, à Farvagny-le-Grand. La restitution de l'avoir de la fondation au fondateur ou à ses héritiers est exclue.*

# Projet d'appartements protégés

## Décisions à prendre

**Création d'une fondation** appelée « Fondation Pra Bastian » chargée de construire et de gérer un immeuble d'appartements protégés. Les fondateurs sont la commune et la société Savimo SA.

**Céder à la fondation à créer le droit de construire** sous la forme d'une surface de plancher de 814 m<sup>2</sup> propriété de la commune sur le PAD Pra Bastian pour la construction d'un immeuble d'appartements protégés.

**De prendre en charge** en tant que fondateur :

- la moitié des frais d'équipement du terrain, un montant évalué à Fr. 100'000.00
- la moitié du capital initial de la fondation, un montant de Fr. 20'000.00

## Rapport de la commission financière



## **Projet d'appartements protégés - DECISIONS**

- 6.1 Approbation de la création d'une fondation appelée « Fondation Pra Bastian »**
  
- 6.2 Cession du droit de construire à la fondation sous la forme d'une surface de plancher de 814 m<sup>2</sup>, propriété de la commune sur le PAD Pra Bastian**
  
- 6.3 Budgets d'investissements – décisions spéciales :**
  - 6.3.1 Prise en charge de la moitié des frais d'équipement du terrain**
  - 6.3.2 Prise en charge de la moitié du capital initial de la fondation**



# **Projet d'appartements protégés Contre-proposition**

## **Renvoi de l'objet**

# **Projet d'appartements protégés Contre-proposition**

**Article 2 But, alinéa 1  
(ajout d'un 4<sup>e</sup> tiret en 3<sup>e</sup> position)**

**« Les habitants de la Commune de Gibloux, ou les personnes qui ont un lien spécifique avec celle-ci, ont la priorité sur les appartements protégés vacants »**

## Commune de Gibloux



# Projet de réalisation de vestiaires au terrain de football de Rossens

## **Projet de réalisation de vestiaires au terrain de football de Rossens (1)**

- Depuis 2005, nombreuses discussions entre les responsables des communes concernées (Hauterive, Rossens et Corpataux) et le FCBG à propos de l'amélioration des infrastructures.
- En 2012, la commune de Rossens réalise une étude pour la construction de vestiaires, d'une buvette et la mise en conformité du terrain de Rossens.
- Plusieurs projets abandonnés.
- En 2017, le plan financier 2018 - 2022 prévoit un investissement de CHF 1 mio au terrain de foot de Rossens.

## Projet de réalisation de vestiaires au terrain de football de Rossens (2)

- Etablissement d'une stratégie de développement des infrastructures footballistiques.
- 2018, le Conseil communal de Gibloux décide de créer un groupe de travail pour l'élaboration d'un projet de nouvelles infrastructures footballistiques à Rossens.
- Mars 2019, mandat d'architecte pour un avant-projet, devis et plans.
- 2019, Plusieurs séances du groupe de travail.

## 7.1 Budget d'investissement – décision spéciale construction de vestiaires et de leurs locaux annexes

Finances	
Devis général	Charges
Vestiaires selon devis	CHF 1'020'000.00
Divers & imprévus	<u>CHF 30'000.00</u>
Total vestiaires	CHF 1'050'000.00
Buvette	CHF 400'000.00
<b>Total</b>	<b>CHF 1'450'000.00</b>

Frais	
Frais d'exploitation annuels	CHF 15'000.00



## **7.2 Cautionnement en faveur du FC Bas-Gibloux pour la réalisation d'une buvette**

- Cautionnement communal à un crédit bancaire de Fr. 300'000.00 en faveur du FC Bas-Gibloux
- Amortissement annuel de 2%

## **7.3 Délégation de compétence au Conseil communal pour conclure un contrat de droit de superficie**

- Droit de superficie :
  - Durée de 50 ans
  - Incessible
  - Inscrit au Registre foncier

## **Rapport de la commission financière**



# Commune de Gibloux



# Décision spéciale d'investissement

## **8.1 Rossens – crédit d'étude pour l'extension de l'école de Rossens**

**Cf. Message** y relatif du 27 avril 2020

→ *notamment: renvoi au Message sur la Politique communale en matière scolaire et extrascolaire (Rapport du mois de juin 2019)*

**Cf. Fiche de décision spéciale d'investissement** y relative du 27 avril 2020

→ *notamment: chiffres détaillés des concours / avant-projet / projet / enquête*

## 8.1 Rossens – crédit d'étude pour l'extension de l'école de Rossens

Finances		
Devis général	Charges	
Concours	CHF	93'824.00
Avant-projet, projet et enquête	CHF	355'700.00
TVA	CHF	34'613.35
Divers, imprévus et arrondi	CHF	15'862.65
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>500'000.00</b>

Financement		
Prélèvement sur réserve	CHF	500'000.00

## Rapport de la commission financière

# **Rossens – crédit d'étude pour l'extension de l'école de Rossens**

## **Contre-proposition**

**XXX**

## Commune de Gibloux



**Adoption des statuts de la nouvelle  
Association de communes du bassin  
versant de la Glâne et de la Neirigue  
(ABVGN)**

## **Loi sur les eaux (LCEaux) du 18.12.2009**

(version entrée en vigueur le 01.01.2013)

### **Art. 4 - Plan directeur de bassin versant**

- 1. Le plan directeur de bassin versant concrétise à l'échelle du bassin versant les objectifs et les principes généraux fixés par le plan directeur cantonal. Il définit et coordonne les mesures à prendre.**
- 2. Le plan indique les délais d'exécution, les moyens financiers nécessaires et les responsables de l'exécution.**
- 3. Le plan est établi par les communes comprises dans le périmètre du bassin versant. A défaut, il est établi par la Direction désignée à l'article 7, aux frais des communes concernées.**

## **Loi sur les eaux (LCEaux) du 18.12.2009**

(version entrée en vigueur le 01.01.2013)

### **Art. 4 - Plan directeur de bassin versant**

4. La procédure d'approbation du plan directeur régional en matière d'aménagement du territoire est applicable par analogie au plan directeur de bassin versant.
- 5. Le plan est réexaminé lorsque les circonstances se sont notablement modifiées, mais au moins tous les dix ans.**
6. Il intègre le plan régional de l'évacuation des eaux (PREE), au sens de l'article 4 OEaux.





# **Adoption des statuts de l'ABVGN**

## **Contre-proposition**

**XXX**



# Proposition

**XXX**

# Commune de Gibloux



**Réponse du Conseil communal à la proposition de  
M. Didier Gobet, Farvagny, à titre personnel, demandant  
de prendre les mesures responsables au niveau des  
transports (10 avril 2019)**

# Commune de Gibloux



**Proposition selon l'art. 47 du Règlement du Conseil général (RCG) de M. Gilles Barras, Farvagny, à titre personnel, concernant le règlement relatif à la détention et à l'imposition des chiens**



## Commune de Gibloux



**Proposition selon l'art. 47 du Règlement du Conseil général (RCG) de M. Julien Gremaud, Farvagny, à titre personnel, demandant au Conseil communal la préparation d'un dossier de projet de terrain synthétique de football sis sur la Commune de Gibloux**

## Commune de Gibloux



**Proposition selon l'art. 47 du Règlement du Conseil général (RCG) de MM Julien Gremaud, Serge Roubaty, Florian Berset et Mmes Catherine Perritaz, Danielle Baechler, Catherine Ducrest, concernant la création d'un « Prix pour l'environnement »**



## Commune de Gibloux



# Proposition d'une « Commission sondage »

# Commune de Gibloux



Proposition selon l'art. 13 du Règlement du  
Conseil général (RCG) du Bureau pour la  
constitution d'une Commission du Conseil  
général «**Commission sondage**»

Rapporteur du Bureau Léo Bulliard

## 14.1 Création d'une Commission

Cela fait déjà plus de quatre ans que les citoyens de nos villages ont accepté de s'unir autour de la commune de Gibloux. Cette décision a engendré de nombreux changements dans le quotidien de nos habitants. Afin de juger des besoins, des attentes et des envies des Giblousiennes et des Giblousiens, nous souhaiterions qu'un sondage soit fait auprès de la population.

Cette démarche permettrait de clôturer cette première législature et de mettre en lumière les défis qui attendent la prochaine. Il serait également possible de saisir à quel degré le nouveau fonctionnement politique, en particulier la suppression des assemblées communales au profit du conseil général, a modifié la relation entre l'habitant lambda et les autorités qui le gouvernent.

## 14.2 Nombre de membres

Proposition du Bureau :

5 membres, respectivement 1 par cercle

## 14.3 Election de membres

Candidat-e-s annoncé-e-s par les cercles :

Jasmine Macheret pour Vuisternens-en-Ogoz
---

Léo Bulliard pour Farvagny
----------------------------

Florian Clerc pour Corpataux-Magnedens
--

Daniel Charrière pour Le Glèbe
--------------------------------

Catherine Ducrest pour Rossens
--------------------------------



# Commune de Gibloux



# Elections

## **15.1 Election à la présidence**

Candidat-e-s annoncé-e-s

Julien Gremaud, cercle de Farvagny

## **15.2 Election à la vice-présidence**

Candidat-e-s annoncé-e-s

Sophie Tritten, cercle de Vuisternens-en-Ogoz



# Commune de Gibloux



## Informations du Bureau

## **Prochaines séances, rappel des dates**

- Mardi 6 octobre 2020
- Lundi 30 novembre et mardi 1<sup>er</sup> décembre 2020

## Sortie du Conseil général

- Reportée ~~à une date indéterminée~~

18 septembre 2020

## Informations divers

- Séances d'informations
- Questions du Conseil général à l'intention du Conseil Communal (art. 51bis, 17 al.2 LCo et 52 RCG)



# Commune de Gibloux



# Informations du Conseil communal



# COMMUNE DE GIBLOUX RAPPORT 2019

## BATIMENTS COMMUNAUX



## PATRIMOINE IMMOBILIER INVENTAIRE AU 31.12.2019

- **52 bâtiments**
- **73 millions de francs  
(valeur ECAB)**





# RECENSEMENT FICHE DE SUIVI BÂTIMENT

- ✓ **Identification**
- ✓ **Rapport de propriété**
- ✓ **Descriptif détaillé**
- ✓ **Etat et réfections nécessaires**
- ✓ **Adéquation avec son utilisation**
- ✓ **Descriptif technique pour planning d'entretien**





N° RF (NE)	1317
Surface de la parcelle	577 m <sup>2</sup>
N° ECAB	39
Lieu-dit	Ecole Magnedens
Valeur assurée	CHF 704'000.--
Adresse	Route de Magnedens 39
NPA et localité	1727 Corpataux
Code comptable	2940

Année de construction	1900-1920 selon portail cartographique du canton de Fribourg
Année de rénovation	1981-1985 selon RegBL
Plans à disposition	oui
Suivi Enercoach	oui
Affectation du bâtiment	Vide anciennement école enfantine et appartement
Dimensions bâtiment	L 6 m – l 7.50 m
Nombre de niveaux	4
Coordonnées	2'572'768 (E) / 1'176'845 (N)
Altitude	700 m
Matériaux de construction	En dur
Classe de protection (biens cult.)	pas classé

Service	Entreprise	Adresse	Remarques	Coût annuel
Ramontage	Cochard Serge	Route des Chênes 30 1727 Corpataux	-	CHF 244.00
Eclairage de secours	ETF	Rue de Battentin 21 1630 Bulle	-	CHF 336.12
Chauffage	Grand Drompt SA	Impasse des Buissons 8 1635 La Tour-de-Trême	-	CHF 305.55
			Total	CHF 885.67



## **CATEGORIES BATIMENTS / LOCAUX**

- a) Plus d'utilité, à louer ou vendre**
- b) Loués**
- c) A rénover selon planification**
- d) Autres avec suivi normal d'entretien**

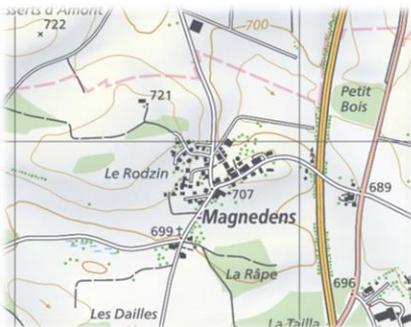


## A. BATIMENTS / LOCAUX Plus d'utilité, à louer ou vendre

Village	Nom du bâtiment	Adresse	Valeur ECAB en CHF	Utilisation actuelle Bâtiment	Utilisation actuelle Place	Etat	Valorisation Bâtiment	Valorisation Place	Utilisation future potentielle	Certification	Frais entretien annuel moyen (2016-19)-CHF	Frais entretien annuel budget 2020-CHF	Frais d'entretien (Budget/Valeur ECAB)-%	Entretien annuel fixe (1% valeur ECAB)-CHF
Magnedens	Ecole enfantine Magnedens	Rte de Magnedens 39	704'000	appartement	jeux et parking	mauvais	vendre	-	pas de solution communale	CECB		2'500	0.36%	7'040
Grenilles	Garage	Route de St-Jacques 60a	24'000	laiterie Posat	-	mauvais	vendre	-	vendre			0	0.00%	240
Rueyres	Appartement et salle des sociétés	Chemin des Eglantines 1	1'042'200	locataire et salle de réunion	parking	mauvais	location ou vente	parking	location ou vente	CECB	2'200	1'000	0.10%	10'422
Rueyres	Garage service du Feu	Rte de Villarlod 5a	43'000	location privée	-	moyen	location privée	-	location privée			0	0.00%	430
Villarsel	Appartement + atelier - ancienne école	Ch. du Chêne 7	792'000	location	parking	moyen	location ou vente		location ou vente	CECB	6'900	2'500	0.32%	7'920

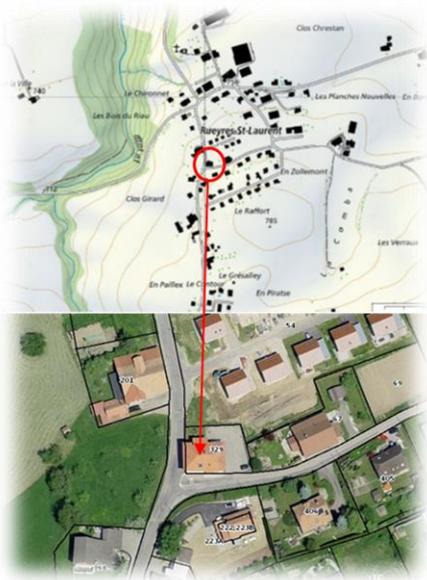


## RF 1317 – 577 m<sup>2</sup> ECOLE DE MAGNEDENS



- ✓ Ensemble du bâtiment vétuste
- ✓ 965'500 Frs rénovation complète
- ✓ 704'000 Frs valeur ECAB
- ✓ 475'000 Frs valeur intrinsèque
- ✓ 510'000 Frs valeur vénale

Source : ACE Expertises van Zanten Sàrl, rapport du 24 janvier 2018



## RF 6115 NE/329 AE – 554 m<sup>2</sup> RUEYRES-ST-LAURENT

- ✓ Locaux et équipements vétustes
- ✓ 1'137'000 Frs rénovation complète
- ✓ 1'042'200 Frs valeur ECAB
- ✓ 842'000 Frs valeur intrinsèque
- ✓ 575'000 Frs valeur vénale

Source : ACE Expertises van Zanten Sàrl, rapport du 24 janvier 2018



## RF 7078 NE/132B AE – 1057 m<sup>2</sup> VILLARSEL-LE-GIBLOUX



- ✓ Locaux vétustes – bâtiment sain
- ✓ 1'663'000 Frs potentiel rénovation
- ✓ 792'000 Frs valeur ECAB
- ✓ 751'000 Frs valeur intrinsèque
- ✓ 490'000 Frs valeur vénale
- ✓ 525'000 Frs valeur vénale \*

\* *(sans porcherie)*

Source : ACE Expertises van Zanten Sàrl, rapport du 24 janvier 2018



## B. BATIMENTS / LOCAUX Loués

Village	Nom du bâtiment	Adresse	Valeur ECAB en CHF	Utilisation actuelle Bâtiment	Utilisation actuelle Place	Etat	Valorisation Bâtiment	Valorisation Place	Utilisation future potentielle	Certification	Frais entretien annuel moyen (2016-19)-CHF	Frais entretien annuel budget 2020-CHF	Frais d'entretien (Budget / Valeur ECAB)-%	Entretien annuel fixe (1% valeur ECAB)-CHF
Corpataux	Bâtiment de la Tuffière	Route du Centre 59	6'183'400	sociétés, location	parking	bon	l'utilisation par les sociétés	-	location ancien bureaux communaux		26'700	35'000	0.57%	61'834
Farvagny-le-Grand	Garage	Route de Kaisa 3a	31'100	Garage édilité	parking	moyen	vente	parking	location ou vente			0	0.00%	311
Grenilles	Entrepôt	Route de Contramont 97a	31'000	Philippe Eis seiva	-	moyen	location	-	édilité ou location			0	0.00%	310
Vuisternens	Chalet d'alpage la Vuisterna	Vuisterna 130	628'500	alpage	-	moyen	alpage	-	alpage		1'400	5'000	0.33%	6'285
Rossens	Chaudrette	Impasse de la Chaudrette 25	323'300	location + fermage	-	mauvais	location + fermage	-	location + fermage		1'200	1'000	0.31%	3'233
Rueyres	Chalet commun de Rueyres	Rte du Chalet 32	104'400	fermage	-	mauvais	fermage	-	fermage			0	0.00%	1'044
Villarod	Chalet alpage le Commun	Rte du Gubloux 105	217'000	fermage	-	mauvais	fermage	-	fermage			0	0.00%	2'170
Villarod	Chalet d'alpage La Montagne	Rte du Gubloux 141	425'000	fermage	-	mauvais / moyen	fermage	-	fermage			0	0.00%	4'250
Villarsel	Chalet alpage Les Râpes	Pré de la Maison 6	153'400	fermage	-	mauvais	fermage	-	fermage			0	0.00%	1'534



## **B. BATIMENTS / LOCAUX Loués**

### **CONTRAT DE LOCATION OU DE FERMAGE POUR :**

- **Garage En Kaisa 3a** utilisé par l'édilité
- **Entrepôt de Grenilles** loué à Ph. Esseiva, à renégocier
- **Chalets d'alpage** liés par un fermage
- **Appartement Imp. de la Chauderette 25, Rossens**  
loué & rural lié au pâturage communal

(Suivi entretien selon les fiches correspondantes)



## C. BATIMENTS / LOCAUX A rénover selon planification

Village	Nom du bâtiment	Adresse	Valeur ECAB en CHF	Utilisation actuelle Bâtiment	Utilisation actuelle Place	Etat	Valorisation Bâtiment	Valorisation Place	Utilisation future potentielle	Certification	Frais entretien annuel moyen (2016-19)-CHF	Frais entretien annuel budget 2020-CHF	Frais d'entretien (Budget / Valeur ECAB)-%	Entretien annuel fixe (1% valeur ECAB)-CHF
Corpataux	Ecole des filles	Rte du Centre 28	736'000	école 1 et 2 H	place récréation	mauvais	selon nouvelle planification scolaire	-	selon nouvelle planification scolaire		5'000	10'000	1.36%	7'360
Vuisternens	Ecole	Chemin de l'Ecole 1 et 3	2'762'000	école 3 à 8 H	parking	mauvais	selon nouvelle planification scolaire	parking	selon nouvelle planification scolaire	CECB+	12'600	10'000	0.36%	27'620
Rossens	Pavillon communal	Rte de Montena 45 A	357'800	locations diverses	parking	mauvais	remplacer	parking	nouvelle buvette		3'100	6'000	1.68%	3'578
Villarlod	Garage école	Place de l'Ecole 2a	70'000	CSP et maison des petits	parking	mauvais	CSP et maison des petits	parking	CSP et maison des petits			0	0.00%	700
Villarlod	Hangar des Polonais	Rte de Catillon 8a	88'000	édilité, ski-club, Parenthèse	parking	mauvais	édilité, ski-club, Parenthèse	parking	édilité, ski-club, Parenthèse			0	0.00%	880
Villarlod	Dépôt sel	Rte du Gibloux 2a	77'000	édilité, troupe du Levant	parking	mauvais	édilité, troupe du Levant, CSP	parking	édilité, troupe du Levant, CSP			0	0.00%	770



## C. BATIMENTS / LOCAUX A rénover selon planification

- ❑ **SCOLAIRE :**
  - Ecole des filles de Corpataux
  - Ecole de Vuisternens-en-Ogoz
- ❑ **CONSTRUCTION BUVETTE & VESTIAIRES**
  - Pavillon communal de Rossens
- ❑ **JUDICIEUSE**
  - 3 locaux de Villarlod





## D. BATIMENTS / LOCAUX

### Autres avec un suivi normal d'entretien

Village	Nom du bâtiment	Adresse	Valeur ECAB en CHF	Utilisation actuelle Bâtiment	Utilisation actuelle Place	Etat	Valorisation Bâtiment	Valorisation sur Place	Utilisation future potentielle	Certification	Frais entretien annuel moyen (2016-19)-CHF	Frais entretien annuel budget 2020 CHF	Frais d'entretien (Budget / Valeur ECAB)-%	Entretien annuel fixe (1% valeur ECAB)-CHF
Corpataux	Buvette du terrain de foot	Imp.vers Chavaillle 29 A	132'000	FC et location gérée par eux	parking	mauvais	non	-	à démolir			0	0.00%	1'320
Corpataux	Ecole des garçons	Route du Centre 26	1'605'000	école 3 à 8 H	pl.récréation	moyen	école	-	crèche la Marelle	CECB+	19'300	10'000	0.62%	16'050
Farvagny-le-Grand	Local pompier	Chemin des Cleyettes 71	670'000	CSP	parking	bon	CSP	parking	CSP			0	0.00%	6'700
Farvagny-le-Grand	Halle de sport	Chemin des Cleyettes 41	5'309'000	Ecole et sociétés	parking	bon	Ecole et sociétés	parking	Ecole et sociétés			0	0.00%	53'090
Farvagny-le-Grand	Déchetterie	Chemin des Cleyettes 71a	25'600	Déchetterie	parking	bon	Déchetterie	parking	Déchetterie			0	0.00%	256
Farvagny-le-Grand	Ecole, salle communale, salle sociétés, AES	Rte de Grenilles 6	11'895'000	Ecole, salle communale, salle sociétés, AES	parking	bon	Ecole, salle communale, salle sociétés, AES	parking	Ecole, salle communale, salle sociétés, AES		76'750	75'000	0.34%	118'950
Farvagny-le-Grand	Bâtiment comm. et crèche	Route de Fribourg 5	4'013'000	administration et crèche	parking	neuf	administration et crèche	parking	administration et crèche			0	0.00%	40'130
Farvagny-le-Grand	Dépôt	Route du Mystère 26a	27'800	dépôt édilité	-	moyen	dépôt édilité	-	dépôt édilité			0	0.00%	278
Farvagny-le-Petit	Garage et réservoir d'eau	Route de St-Claude 51 a	26'700	dépôt fontainier	-	moyen	dépôt fontainier	-	dépôt fontainier			0	0.00%	267
Vuisternens	Cabane Pépinière	Route de la Pépinière 95a	52'400	forêts	-	moyen	forêts	-	forêts			0	0.00%	524
Vuisternens	Stand de tir	Route de la Pépinière 55	510'000	société de tir	parking	moyen	société de tir	parking	société de tir			1'000	0.17%	5'100
Vuisternens	Ciblerie	Route de la Pépinière 55a	95'600	société de tir	-	moyen	société de tir	-	société de tir			0	0.00%	956
Vuisternens	Garage service du feu	Route de la Pépinière 14a	204'800	CSP	parking	moyen	CSP	parking	CSP			550	0.17%	2'048
Vuisternens	Centre forestier et ludo.	Chemin de la Pépinière 20	1'433'000	service des forêts	parking	moyen	service des forêts	parking	service des forêts	CECB+	9'800	8'000	0.56%	14'330
Vuisternens	AES (container)	Chemin de l'Ecole 3a		AES	parking	moyen	démonter	parking	démonter			0		0
Rossens	Halle de sport	Rte de Jordil 14	6'881'000	écoles et sociétés	parking	bon	écoles et sociétés	parking	écoles et sociétés		7'050	14'000	0.20%	68'810
Rossens	Ecole (ancienne)	Rte d'Illens 1	2'700'200	écoles	parking	moyen	écoles	parking	écoles		11'000	8'000	0.30%	27'002
Rossens	Ecole + salle ST-Rémy	Rte d'Illens 3	3'450'100	écoles	parking	bon	écoles	parking	écoles		16'000	12'000	0.35%	34'501
Rossens	Bâtiment édilité	Rte d'Illens 116a	1'012'000	édilité	parking	bon	édilité	parking	adapter aux équipements		12'000	10'000	0.99%	10'120
Rossens	Service social et curatelle école mat., locaux stés	Rte de Jordil 10	2'338'000	Service social et curatelle école mat., locaux stés	parking	bon	Service social et curatelle école mat., locaux stés	parking	Service social et curatelle école mat., locaux stés	CECB+	5'750	35'000	1.50%	23'380
Rossens	Cabane de la Source	Impasse de la Source 150a	30'000	locations diverses	parking	moyen	locations diverses	parking	locations diverses		200	1'000	3.33%	300
Rossens	Maison familiale	Route d'Illens 190	1'636'000	habitation du fermier	parking	moyen	habitation du fermier	parking	habitat fermier liée à exploit.			0	0.00%	16'360
Rossens	Rural	Route d'Illens 190a	1'972'000	fermage	parking	moyen	fermage	parking	fermage		36'300	10'000	0.24%	19'720
Rossens	Remise	Route d'Illens 190b	65'000	remise	parking	moyen	remise	parking	remise			0	0.00%	650
Rossens	Stabulation	Route d'Illens 190d	534'000	stabulation	parking	moyen	stabulation	parking	stabulation			0	0.00%	5'340
Rossens	Garage bus scolaire	Rte d'Illens 2a	189'500	local édilité	-	bon	local édilité	-	local édilité			500	0.17%	1'895
Rueyres	Chapelle	Chemin de la Chapelle 7	843'300	cérémonie	-	moyen	cérémonie	-	cérémonie		1'900	2'000	0.24%	8'433
Estavayer	Complexe scol. + halle pol.	Rte de l'Eglise 21	8'681'300	école 1 à 8H	parking	moyen/bon	école 1 à 8H	parking	école 1 à 8H		45'000	35'000	0.36%	86'813
Estavayer	Pavillon scolaire	Rte de l'Eglise 21A	1'009'000	école 1 à 8H	parking	bon	école 1 à 8H	parking	école 1 à 8H	CECB+		0	0.00%	10'090
Estavayer	Garage édilité	Rte de Grenilles 6a	109'000	local édilité	parking	moyen	local édilité	parking	local édilité			1'000	0.36%	1'090
Villarlot	Cabane des Bûcherons	Rte du Gibloux 121a	25'000	forêts	-	moyen	forêts	-	forêts			500	2.00%	250
Villarlot	Appartement, maison des petits, chœur mixte	Place de l'Ecole 2	1'164'000	locataire, maison des petits, chœur mixte	parking	moyen	locataire, maison des petits, chœur mixte	parking	locataire, maison des petits, chœur mixte		4'950	3'000	0.24%	11'640



**Avec un  
potentiel certain  
d'optimisation  
d'utilisation**

## III. BESOINS UTILISATION DES SALLES

SALLES	SOCIETES LOCALES	AUTRES LOCATAIRES
	Nbr jours	Nbr Jours
Estavayer-le-Gibloux	28	12
Corpataux-Tuffière	24	23
Rossens		
• Pavillon	11	93
• Cabane Source	3	34
• Halle Sport	20 (pas pris en compte badminton dimanche matin et entraînement foot en salle samedi matin)	0
Farvagny		
• Salle sport	44 (sans Midnight) 7 Midnight	3
• Salle communale	48 (sans compter les lotos) 21 lotos	6



## IV. CONCLUSIONS



- **52 bâtiments répertoriés**
- **Suivi entretien et coûts liés selon fiches individuelles**
- **Etat général sain du patrimoine immobilier inventorié**
- **Etat des bâtiments/locaux à rénover, à louer ou à vendre**



## V. MISE EN ŒUVRE

- 1. Envoi du dossier complet aux membres du Conseil général à mi-juillet 2020**
- 2. Budget de fonctionnement 2021 :**
  - Intégration du planning d'entretien immobilier
- 3. Planification financière 2021-2025 :**
  - Intégration des grands objets immobiliers



**Demande de décision au Conseil général pour  
l'utilisation future des 3 anciennes écoles en  
séance d'octobre 2020**



# Rapport sur les bâtiments communaux





# Réponses du Conseil communal aux questions du Conseil général



# Propositions du Conseil général



# **Mise au concours du pose de chef H/F du Service technique**



# Commune de Gibloux



## Divers



# Proposition

**XXX**