

Plan d'affectation des zones

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000



Avril 2015

Mandat: 10034/c
Document: 1_PAZ_Vuist
Format: 84/59.4

ARCHAM ET PARTENAIRES SA
Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 12, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90, fax 026 347 10 91
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zone d'affectation

- Zone agricole (AGR)
- Aire forestière (FOR)
- Zone centre village (CV)
- Zone village (ZV)
- Périmètre d'habitat à maintenir (PHM)
- Zone résidentielle moyenne densité (R2)
- Zone résidentielle faible densité (R1)
- Zone d'activités 1 (ACT1)
- Zone d'activités 2 (ACT2)
- Zone d'activités 3 (ACT3)
- Zone d'intérêt général (IG)

Mesures particulières

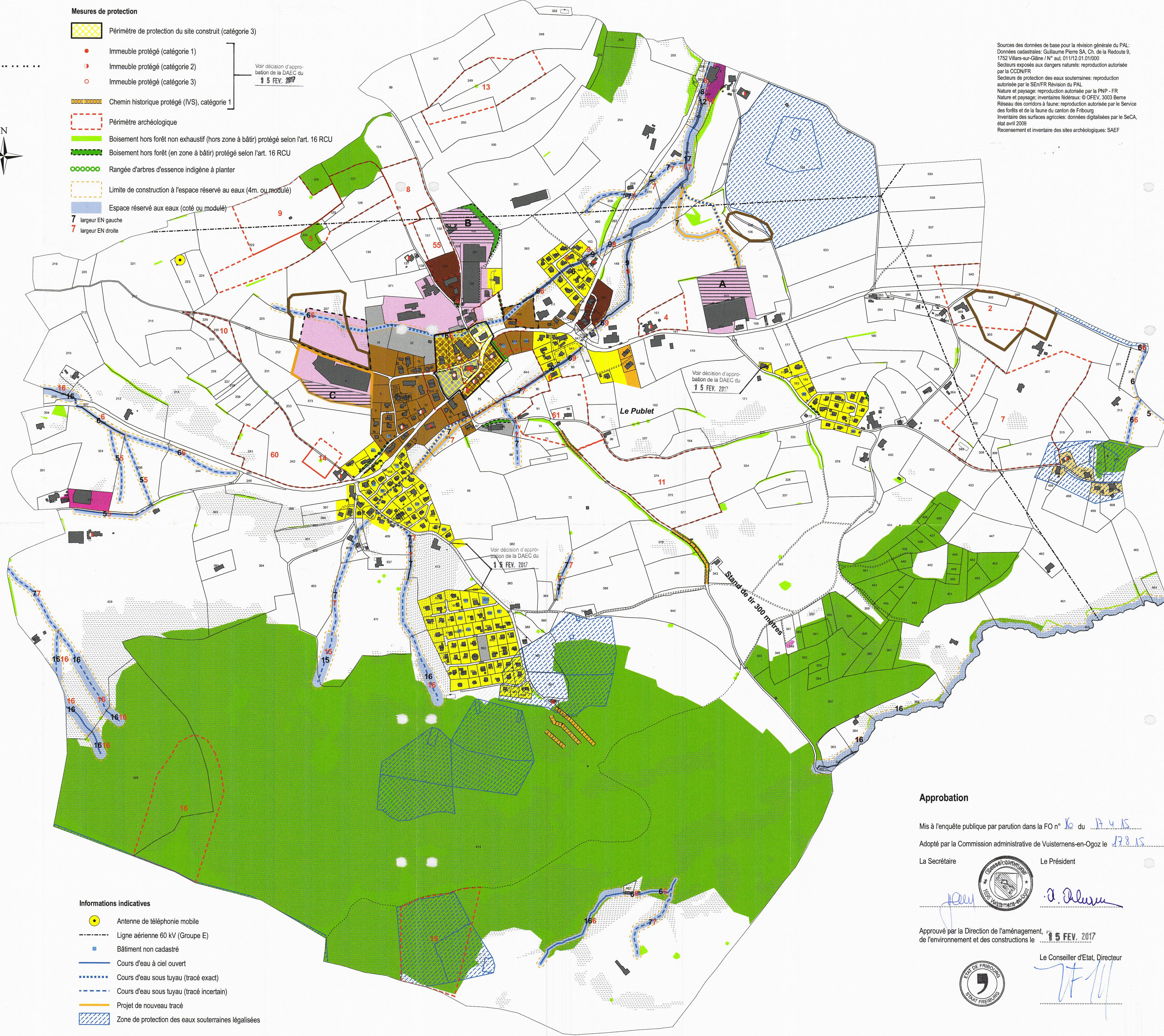
- Permis pour l'équipement de détail (PED) obligatoire
- Secteur à restriction de bâtir
- Zone de danger naturel moyen
- Zone de danger naturel faible
- Zone de danger naturel indicatif
- Zone de danger naturel résiduel
- Site de stockage
- Aire d'exploitation
- Butte de tir

Voir décision d'approbation de la DAEC du 15 FEV. 2017

Mesures de protection

- Périmètre de protection du site construit (catégorie 3)
- Immeuble protégé (catégorie 1)
- Immeuble protégé (catégorie 2)
- Immeuble protégé (catégorie 3)
- Chemin historique protégé (IVS), catégorie 1
- Périmètre archéologique
- Boisement hors forêt non exhaustif (hors zone à bâtir) protégé selon l'art. 16 RCU
- Boisement hors forêt (en zone à bâtir) protégé selon l'art. 16 RCU
- Rangée d'arbres d'essence indigène à planter
- Limite de construction à l'espace réservé aux eaux (4m. ou modulé)
- Espace réservé aux eaux (coté ou modulé)
- 7 largeur EN gauche
- 7 largeur EN droite

Voir décision d'approbation de la DAEC du 15 FEV. 2017



Informations indicatives

- Antenne de téléphonie mobile
- Ligne aérienne 60 kV (Groupe E)
- Bâtiment non cadastré
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau sous tuyau (tracé exact)
- Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)
- Projet de nouveau tracé
- Zone de protection des eaux souterraines légalisées

Sources des données de base pour la révision générale du PAL:
Données cadastrales: Guillaume Pierre SA, Ch. de la Redoute 9, 1752 Villars-sur-Glâne / N° aut. 011/12.01.01/000
Secteurs exposés aux dangers naturels: reproduction autorisée par la CCN/FR
Secteurs de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par le SEN/FR Révision du PAL
Nature et paysage: reproduction autorisée par le PNP - FR
Réseau des corridors à faune: reproduction autorisée par le Service des forêts et de la faune du canton de Fribourg
Inventaire des surfaces agricoles: données digitalisées par le SeCA, état avril 2009
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEF

Approbation

Mis à l'enquête publique par parution dans la FO n° 16 du 17.4.15
Adopté par la Commission administrative de Vuisternens-en-Ogoz le 17.8.15

La Secrétaire  Le Président 

Approuvé par la Direction de l'aménagement de l'environnement et des constructions le 15 FEV. 2017

Le Conseiller d'Etat, Directeur 