



Projet d'investissement

Situation

Objet	Interventions diverses sur le centre scolaire
<p>Plusieurs interventions d'entretien sont indispensables au bon fonctionnement du centre scolaire d'Estavayer-le-Gibloux car les installations et les bâtiments sont vieillissants :</p> <p>Dans l'ancienne école les fenêtres ne sont plus étanches ce qui provoque des infiltrations lors de fortes pluies et les stores sont hors d'usage : il faut absolument les remplacer étant donné le risque de provoquer des dégâts au bâtiment et au matériel. De plus, cela permet des économies d'énergie, à moyen terme, en améliorant l'isolation des fenêtres. Ces travaux ont été réalisés en 2023.</p> <p>Le plan de fermeture sera quant à lui remplacé en 2024.</p> <p>Par ailleurs, la place de jeux est en mauvais état, il faut réfectionner le sol en tartan et remplacer les jeux usés pour des raisons de sécurité pour les enfants. Ces travaux sont nécessaires pour un usage sécuritaire et une plus grande longévité de l'ouvrage. Ils seront entrepris en 2024.</p>	
Code	2022-005.SI.C0324.2171.EG.R0000
Village	Estavayer-le-Gibloux
Chapitre comptable	2171. Bâtiments scolaires Estavayer-le-Gibloux
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Remplacement de fenêtres et stores et remplacement plan de fermeture	85'000.00		Conseil général du 5.12.2020
Réfection tartan et remplacement des jeux usés	80'000.00		
Total	165'000.00		
Solde à financer		165'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Remplacement de fenêtres et stores, travaux	73'674.70		
Total au 31.12.2023	73'674.70		
Dépenses nettes au 31.12.2023	73'674.70		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	73'674.70		
Disponible brut par rapport au crédit initial	91'325.30		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales place de jeux	2171.5030.00	0.00	
Dépenses totales bâtiment (fenêtres, stores, plan fermeture)	2171.5040.00	73'674.70	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.46	73'674.70	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Extension du centre scolaire de Farvagny-le-Grand – crédit d'étude		
<p>Ce projet s'inscrit dans la Politique communale scolaire et extrascolaire de la Commune de Gibloux qui a fait l'objet d'un deuxième Message au mois de juin 2019. Celle-ci vise à mettre en œuvre la fusion des communes sur un plan scolaire et extrascolaire, en mettant à niveau les infrastructures sur l'ensemble du territoire tout en permettant d'absorber l'augmentation de la population scolaire.</p> <p>S'agissant de l'Établissement de Farvagny/Vuisternens-en-Ogoz, l'agrandissement de l'école de Farvagny-le-Grand permettra d'intégrer les classes de l'école de Vuisternens-en-Ogoz - qui n'aura plus vocation scolaire - ainsi que le développement démographique. Les résultats de l'étude démographique projettent un développement de ces infrastructures dans un second temps, soit à l'horizon 2027.</p> <p>Ce crédit concerne 2 phases de travaux :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Etudes pour mise au concours Fr. 250'000.00 2. Avant-projet et projet jusqu'à la mise à l'enquête (Phases 31-32-33) Fr. 500'000.00 <p>Pour les détails, renvoi est fait au Message en annexe.</p> <p>Les études sont en cours et se poursuivent en 2024.</p>			
Code	2023-002.SI.C0324.2172.FG.R0000		
Village	Farvagny-le-Grand		
Chapitre comptable	2172. Bâtiment scolaire Farvagny-le-Grand		
Service communal concerné	Service technique		

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Honoraires et frais Etudes	250'000.00		Conseil général du 04.12.2023
Honoraires et frais Avant-projet	500'000.00		
Total	750'000.00		
Solde à financer		750'000.00	

Situation financière :			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Honoraires	9'979.00		
Total au 31.12.2023	9'979.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	9'979.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	9'979.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	740'021.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	2172.5040.00	9'979.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.46	9'979.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Extension du centre scolaire de Rossens (transformation de l'ancienne école, bâtiment A) – étude
Ce crédit d'étude est nécessaire afin d'évaluer les travaux à réaliser sur l'ancien bâtiment de l'école de Rossens (bâtiment A). L'étude est en cours et se poursuit en 2024.	
Code	2022-003.SI.C0323.2173.RO.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	2173. Bâtiments scolaires Rossens
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Honoraires (architectes et ingénieurs) – crédit d'étude	75'000.00		Conseil général du 30.05.2022
Réserve	10'000.00		
Total	85'000.00		
Solde à financer		85'000.00	

Situation financière :			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2022			
Honoraires	15'000.00		
Comptes 2023			
Honoraires et travaux	60'242.70		
Total au 31.12.2023	75'242.70		
Dépenses nettes au 31.12.2023	75'242.70		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	75'242.70		
Disponible brut par rapport au crédit initial	9'757.30		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	2173.5040.02	75'242.70	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.46	75'242.70	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Extension du centre scolaire de Rossens (agrandissement de la nouvelle école, bâtiment B) – travaux
Cet investissement fait suite à la politique scolaire et extrascolaire développée par le Conseil communal. Il permet de débiter la mise en œuvre de cette politique, en commençant par l'agrandissement et la rénovation du bâtiment B (bâtiment le plus récent) de l'école de Rossens. Les travaux sont en cours et se poursuivent en 2024.	
Code	2021-003.SI.C0323.2173.RO.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	2173. Bâtiments scolaires Rossens
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Construction, base 2021	6'940'000.00		Conseil général du 6.10.2021 et du 30.05.2023
Plus-values, base 2021	440'000.00		
Plus-values, base devis complémentaire 2023	1'800'000.00		
Subventions scolaires		500'000.00	
Sous-total	9'180'000.00	500'000.00	
./. Crédit déjà approuvé : avant-projet, projet et enquête (phases SIA 31, 32 et 33)	- 380'000.00		
Total	8'800'000.00	500'000.00	
Solde à financer		8'300'000.00	

Situation financière :			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2022			
Travaux, honoraires et frais	921'891.30		
Comptes 2023			
Travaux, honoraires et frais	3'620'891.40		
Subvention cantonale		200'000.00	2173.6310.00
Total au 31.12.2023	4'542'782.70	200'000.00	
Dépenses nettes au 31.12.2023	4'342'782.70		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	4'342'782.70		
Disponible brut par rapport au crédit initial	4'257'217.30		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	2173.5040.01	4'542'782.70	
Recettes totales	2173.6310.00	- 200'000.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.46	4'342'782.70	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection intérieure de la salle de sport
<i>La salle de sport de Farvagny-le-Grand date de 1999. Les revêtements époxy de l'étage, partie destinée aux sports externes, hall et vestiaires extérieurs ainsi que l'esplanade ont besoin d'une rénovation. Les travaux consistent en un ponçage de la couche de résine actuelle et l'application d'une nouvelle couche de résine.</i>	
<i>Les travaux sont réalisés en 4 étapes, entre 2023 et 2026, afin de répartir la charge sur plusieurs années et de permettre également une utilisation partielle des locaux durant les travaux.</i>	
Code	2022-006.SI.C0324.3412.FG.R0000
Village	Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	2172. Salle de sport Farvagny-le-Grand
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Réfection époxy par étape	80'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Total	80'000.00		
Solde à financer		80'000.00	

Situation financière :			
Situation au :		31.12.2023	
Comptes 2023			
Travaux	19'206.35		
Total au 31.12.2023	19'206.35		
Dépenses nettes au 31.12.2023	19'206.35		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	19'206.35		
Disponible brut par rapport au crédit initial	60'793.65		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	3412.5040.00	19'206.35	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.47	19'206.35	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Développement du tourisme doux
<p>Le projet prévoit de planifier et réaliser un développement coordonné des sentiers pédestres et des parcours cyclables ainsi que leur accès, et la mise en valeur de circuits touristiques et culturels.</p> <p>Il est réalisé sur 4 volets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation du Sentier Illens - chemin de la Sarine. Réel atout pour la mise en évidence du site du château d'Illens et concrétisation de la proposition du district de réaliser un « sentier de la Sarine » : <ul style="list-style-type: none"> . Aménagements pour la création du tronçon manquant ; . Signalisation du chemin ; . Entretien et amélioration des tronçons existants. - Circuits pédestres et itinéraires VTT du Mont Gibloux, et accueil pour leurs usagers. - Liaisons piétonnes et cyclables reliant les villages : complément aux liaisons, dans le but également de renforcer l'identité Gibloux avec une valorisation culturelle et touristique voire agrotouristique par la promotion de la visibilité et l'amélioration de l'accueil (par exemple promotion des artisans locaux en faisant passer des sentiers devant chez eux). - Propositions d'itinéraires touristiques locaux et régionaux (par exemple sentiers didactiques ou découvertes des particularités régionales). <p>Le tourisme doux est peu développé dans notre commune et l'amélioration de celui-ci permet une valorisation de l'image de la commune de Gibloux.</p> <p>Le projet est en cours et se poursuit ces prochaines années. Les dépenses 2023 consistent en des honoraires d'ingénieurs et des frais annexes.</p>	
Code	2022-008.SI.C0324.3422.GX.R0000
Village	Commune Gibloux
Chapitre comptable	3422. Sentiers pédestres
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	200'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Total	200'000.00		
Solde à financer		200'000.00	

Situation financière :			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Honoraires et frais	10'214.75		
Total au 31.12.2023	10'214.75		
Dépenses nettes au 31.12.2023	10'214.75		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	10'214.75		
Disponible brut par rapport au crédit initial	189'785.25		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	3422.5010.00	10'214.75	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.35	10'214.75	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Aménagement du carrefour de la croisée Corpataux Magnedens – étude
<p>Le canton de Fribourg par l'intermédiaire du Service des Ponts et Chaussées (SPC) veut modifier le carrefour de Corpataux - Magnedens pour l'adapter à la mobilité douce. L'intégration des 2 roues, l'amélioration des arrêts de bus et la sécurité doivent être intégrées au projet.</p> <p>Un appel d'offre a eu lieu pour les prestations d'ingénierie civile. Deux dossiers ont été évalués par le SPC, le STech et le Bureau d'Aide au Maître d'Ouvrage (BAMO). La part communale pour l'étude est de 10% du dossier déposé, 90% pour le SPC. L'offre totale s'élève à Fr. 431'162.10, dont Fr. 43'116.20 à charge de la commune. Le montant des travaux n'est pas encore connu car plusieurs variantes vont être établies pour l'avant-projet.</p> <p>Ce premier crédit permet de mettre en route le projet de modification de ce carrefour. Dès la validation d'une variante, le coût de l'ouvrage pourra être évalué et une demande de crédit d'engagement fera l'objet d'une nouvelle requête au conseil général. Les dépenses sont prévues pour 2024.</p>	
Code	2023-003.SI.C0324.6150.CO.R0000
Village	Corpataux
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Honoraires d'ingénieurs	43'116.20		Conseil général du 06.10.2023
Divers et imprévus, pour arrondi	1'883.80		
Total	45'000.00		
Solde à financer		45'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	45'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.39	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	0.00	

Farvagny-le-Grand, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Mandat d'étude pour l'aménagement du giratoire au croisement de la Route de Grenilles et de la Route du Bry
<p>Le giratoire au croisement de la Route de Grenilles et de la Route du Bry présente un dysfonctionnement de par sa géométrie avec des vitesses excessives, le déport sur la voie opposée par les gros véhicules et le manque de visibilité sur certains mouvements. Le projet de réaménagement de ce giratoire a été lancé par le Service des ponts et chaussées (SPC). La commune, en tant que propriétaire d'une des branches arrivant dans le carrefour (Route du Bry), est co-maître de l'ouvrage et participe au projet.</p> <p>Les mesures prises en lien avec l'extension de l'école, la construction de l'administration communale et la pose du revêtement phono-absorbant ont déjà permis d'améliorer la sécurité des écoliers. L'aménagement du giratoire permettra de sécuriser le secteur pour l'ensemble de ses usagers piétonnier et automobile.</p> <p>Ce projet permettra également d'assainir le réseau d'évacuation des eaux, conformément au PGEE, en réalisant la traversée du carrefour avec le collecteur d'eaux claires.</p> <p>La réalisation du mandat d'étude est reportée sur 2024.</p>	
Code	2018-015.SI.C0320.6150.FG.R0324
Village	Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Projet	9'500.00		Conseil général du 3.12.2018
Enquête et appels d'offres	4'500.00		
Suivi de l'exécution	21'000.00		
Total	35'000.00		
Solde à financer		35'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2019			
	0.00		
Comptes 2020			
	0.00		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	35'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.23	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Aménagement zone 30km/h à Farvagny-le-Petit
<p>Modération de trafic dans le village de Farvagny-le-Petit – Centre village, la Couta et Clos Besson.</p> <p>Aménagements selon projets Team+ et CSD afin d'améliorer la sécurité dans les secteurs mentionnés :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pose de signalisation et éléments de modération pour mise en zone 30 km/h. - Complément de trottoir à la Route St-Claude vers la Route de Fribourg. - La présentation à la population a eu lieu et le projet a été modifié en tenant compte, dans la mesure du possible, des remarques des habitants. <p>Réaménagement du tour de la chapelle en pavage et mise en place d'un abri vélos.</p> <p>Le projet est en cours. Des oppositions et un préavis défavorable d'un service de l'état ont retardé le début des travaux.</p>	
Code	2020-008.SI.C0324.6150.FP.R0000
Village	Farvagny-le-Petit
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Honoraires	68'000.00		Conseil général du 5.12.2022
Travaux génie civil	173'000.00		
Terrains	9'000.00		
Total	250'000.00		
Solde à financer		250'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Honoraires et frais	17'849.20		
Total au 31.12.2023	17'849.20		
Dépenses nettes au 31.12.2023	17'849.20		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	17'849.20		
Disponibles brut par rapport au crédit initial	232'150.80		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.28	17'849.20	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	17'849.20	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Assainissement Route du Glèbe et construction canalisation d'évacuation des eaux à Rueyres-St-Laurent – travaux
<p>Le 15 juillet 2021 la Route du Glèbe à Rueyres-St-Laurent a subi un important glissement de terrain qui a entraîné son impraticabilité et par conséquent sa fermeture.</p> <p>D'importants travaux spéciaux de soutènement sont nécessaires ainsi que la réfection de l'évacuation des eaux sur l'ensemble du secteur qui est défaillant et qui a été la cause principale du glissement. De plus l'enrobé bitumineux et le coffre sont en fin de vie et le système de sécurité (glissière) n'est pas conforme à la réglementation actuelle ce qui amène à l'assainissement de l'ensemble du tronçon.</p> <p>La présente fiche porte sur la phase 5 (projet d'exécution et réalisation). Les phases SIA 3 et 4 (projet et appel d'offres) font l'objet d'un projet séparé (voir fiche 2021-002.DF.C0324.6150.RS.R0000).</p> <p>En 2023, étant donné le montant disponible sur ce crédit d'engagement, nous avons avec l'approbation de la Commission financière réaffecté une partie du crédit pour profiter des travaux routiers pour procéder en parallèle à la construction d'une conduite d'évacuation des eaux prévue dans le secteur par le PGEE. Cette conduite permet en outre de résoudre les problèmes récurrents d'inondations dans ce secteur.</p> <p>Les travaux sont en cours et se poursuivent en 2024.</p>	
Code	2021-019.SI.C0323.6150.RS.R0324
Village	Rueyres-Saint-Laurent
Chapitre comptable	6150. Routes communales / 7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux spéciaux, yc honoraires			Conseil général du 30.03.2022
Construct. paroi berlinoise clouée	395'000.00		
Réfection provisoire de la route	115'000.00		
Assainissement de la route			
Travaux	1'200'000.00		
Honoraires, yc rebornage	72'000.00		
Divers	18'000.00		
Total	1'800'000.00		
Solde à financer		1'800'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2022			
Part Routes			
Travaux	330'406.95		
Comptes 2023			
Part Routes			
Travaux	402'349.85		
Part Traitement des eaux usées (chiffres HT)			
Travaux	209'576.20		
Total au 31.12.2023	942'333.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	942'333.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	942'333.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	857'667.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.32	732'756.80	Part Routes
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	732'756.80	
Dépenses totales	7201.5032.23	209'576.20	Part Traitement des eaux usées (chiffres HT)
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	209'576.20	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Canalisation de décharge du collecteur de la Route St-Jacques à Posat
<p>Le collecteur d'eaux claires de la Route St-Jacques venant de Magnedens vers le village de Posat est sous-dimensionné ce qui provoque de nombreuses inondations. Une partie de ces eaux peut être détournée vers la zone humide dite de « La Gouille ». Le SEn cherche également des solutions pour alimenter cette zone humide car elle est souvent en déficit d'eau. Dans ce sens, des subventions pourraient être obtenues, une demande est en cours d'étude. Ce secteur est classé comme zone humide d'importance cantonale.</p> <p>Le projet se poursuit en 2024, une variante est actuellement étudiée suite à de nouvelles informations.</p>	
Code	2022-010.SI.C0324.6150.PO.R0000
Village	Posat
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux	80'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Total	80'000.00		
Solde à financer		80'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Honoraires	2'000.00		
Total au 31.12.2023	2'000.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	2'000.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	2'000.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	78'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.35	2'000.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	2'000.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Mandat d'étude pour la mise en conformité des arrêts de bus selon la LHand
Assainissement des arrêts de bus nécessaires pour une mise en conformité selon la LHand. Le présent mandat d'étude porte sur les besoins et les priorisations des mesures à prendre. Les projets doivent être réévalués suite au changement de directive. La suite de l'étude est reportée sur 2024. Les travaux pour le secteur Vuisternens-en-Ogoz ont été mis à l'enquête en début d'année 2024.	
Code	2018-004.SI.C0320.6150.GX.R0324
Village	Commune Gubloux
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Etude	30'000.00		Conseil général du 3.12.2018
Total	30'000.00		
Solde à financer		30'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2019			
	0.00		
Comptes 2020			
Honoraires	7'287.15		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	7'287.15		
Dépenses nettes au 31.12.2023	7'287.15		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	7'287.15		
Disponible brut par rapport au crédit initial	22'712.85		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.24	7'287.15	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	7'287.15	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réalisation de la mise en conformité des arrêts de bus selon la LHand
<i>Assainissement des arrêts de bus nécessaire pour une mise en conformité, en application de la LHand. Les aménagements seront réalisés sur la base d'une étude, qui est en cours et qui fait l'objet d'une fiche de projet séparée (voir fiche 2018-004.SI.C0320.6150.GX.R0324). Les projets doivent être réévalués suite au changement de directive. Les travaux qui ont déjà fait l'objet d'un crédit d'engagement de Fr. 80'000.00 concernent la Route d'Illens à Rossens, leur exécution aura lieu une fois l'étude terminée.</i>	
Code	2018-005.SI.C0319.6150.GX.R0324
Village	Commune Gubloux
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Etude	80'000.00		Conseil général du 30.11.2020
Total	80'000.00		
Solde à financer		80'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	80'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.24	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réalisation d'une liaison piétonne entre la Route de Montena et la route cantonale
<p>Cette réalisation est la continuité du trottoir de la Route de Montena et de l'aménagement du carrefour avec la route cantonale RC1310.</p> <p>Les frais engagés depuis 2019 représentent des honoraires d'ingénieurs. Le dossier est en cours de modification suite à un préavis défavorable émis par un service de l'état, les travaux sont prévus pour 2024.</p>	
Code	2018-003.SI.C0320.6150.RO.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Projet	20'000.00		Conseil général du 3.12.2018
Travaux	110'000.00		
Cessions de terrains	20'000.00		
Total	150'000.00		
Solde à financer		150'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2019			
Honoraires	3'161.55		
Comptes 2020			
Honoraires	2'350.25		
Comptes 2021			
Honoraires	1'580.75		
Comptes 2022			
Honoraires	5'365.15		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	12'457.70		
Dépenses nettes au 31.12.2023	12'457.70		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	12'457.70		
Disponible brut par rapport au crédit initial	137'542.30		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.22	12'457.70	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	12'457.70	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection du Chemin de la Scie à Vuisternens-en-Ogoz
<p>La route actuelle est en très mauvais état voire dangereuse. En cas de fortes pluies, des problèmes d'écoulement sont apparus (ruissellement contre les bâtiments et formation de rigoles le long des accotements), la canalisation existante doit être contrôlée et réparée par endroits.</p> <p>Une réfection ponctuelle ou légère du revêtement routier n'est plus envisageable pour des questions de coûts et de durabilité.</p> <p>Les travaux sont reportés en 2024, une analyse est en cours afin d'évaluer l'opportunité de profiter d'une synergie pour remplacer le collecteur d'eaux claires, qui fera le cas échéant l'objet une demande de crédit d'engagement.</p>	
Code	2021-013.SI.C0324.6150.VO.R0000
Village	Vuisternens-en-Ogoz
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux de réfection de la route avec coffre de fondation	121'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Travaux de réfections de canalisations, grilles et couvercles	59'000.00		
Total	180'000.00		
Solde à financer		180'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	180'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.34	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection de chemins à Corpataux et Farvagny-le-Grand
<p>Les travaux représentent la réfection de deux tronçons de chemins en mauvais état :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chemin du Verneiron à Farvagny-le-Grand : réfection du chemin graveleux afin d'éviter des entretiens périodiques onéreux. Des subventions sont attendues pour le tronçon de route à vocation agricole. - Impasse Vers Chavaille à Corpataux : aménagement d'un revêtement bitumeux. Ce chemin coûte entre Fr. 8'000.00 et Fr. 10'000.00 d'entretien périodique de des rebouchages de trous provisoires. Le revêtement existant n'a fait l'objet que d'interventions ponctuelles de réparations durant les 60 dernières années. Actuellement il est recouvert de différents matériaux qui ont servi à des remises en état légères. La pose de ce revêtement permet de ne plus intervenir pour les 30 prochaines années. <p>Les travaux en question sont terminés, nous restons dans l'attente des subventions.</p>	
Code	2022-002.SI.C0323.6150.GX.R0324
Village	Corpataux et Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Secteur Chemin du Verneiron FG			Conseil général du 30.05.2022
Travaux	20'000.00		
Subventions		11'000.00	
Secteur Vers Chavaille CO			
Travaux	60'000.00		
Total	80'000.00	11'000.00	
Solde à financer		69'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
Honoraires	89'470.20		
Total au 31.12.2023	89'470.20		
Dépenses nettes au 31.12.2023	89'470.20		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	89'470.20		
Excédent brut par rapport au crédit initial	9'470.20		Excédent provisoire, dans l'attente des subventions à recevoir

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.33	89'470.20	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	89'470.20	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection Route de Farvagny
<p>Ce tronçon de la Route de Farvagny à Rueyres-St-Laurent exigeait un entretien rapide car les couches bitumineuses sont très dégradées et les risques d'atteintes au coffre de fondation sont élevés. La réfection a porté sur une longueur d'environ 400 m.</p> <p>En 2020, la commune de Gibloux a accepté d'adhérer à un projet permettant le développement d'un nouveau revêtement à moindre impact environnemental. Ce projet est porté par l'entreprise JPF en collaboration avec la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Berthoud :</p> <p>Un EBT (enrobé bitumineux tiède) a été utilisé. L'avantage de ce type de revêtement est essentiellement écologique par une fabrication et une mise en œuvre à des températures inférieures aux revêtements traditionnels, grâce à des ajouts dans le mélange, ainsi que l'utilisation d'une grande partie de granulats recyclés permettant de diminuer les impacts environnementaux. Ce projet novateur a fait l'objet d'un suivi par les ingénieurs de la Haute école. Des capteurs ont été mis en place et des mesures de l'état de la chaussée ont été exécutées. Les garanties d'usages restent valides. Les frais pour ces mesures, ainsi que le dimensionnement et le suivi de l'objet sont supportés par l'entreprise JPF. Des offres comparatives en méthode traditionnelle sont demandées.</p> <p>Ce tronçon s'inscrit dans le programme de réfection d'un secteur de 1'450 m. de cette route, prévu dans le plan financier entre 2026 et 2028.</p> <p>Les travaux sont terminés, nous restons dans l'attente des dernières factures.</p>	
Code	2022-012.SI.C0324.6150.GX.R0000
Village	Rueyres-St-Laurent
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Génie civil	155'000.00		Conseil général du 30.05.2023
Frais de géomètre	5'000.00		
Total	160'000.00		
Solde à financer		160'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Travaux et frais	139'117.10		
Total au 31.12.2023	139'117.10		
Dépenses nettes au 31.12.2023	139'117.10		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	139'117.10		
Disponible brut par rapport au crédit initial	20'882.90		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.38	139'117.10	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	139'117.10	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection Route de Fribourg et aménagement trottoirs
<p>Réfection complète de la Route de Fribourg sur 800 m. comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aménagement d'un arrêt de bus aux normes LHand (pour personnes à mobilité réduite). - Aménagement d'un trottoir et de passages piétons. - Exécution d'îlots de modération de trafic. - Adaptation du réseau d'éclairage public. - Canalisations de route et réfection des grilles et couvercles. - Réfection complète des coffres (nécessité par les travaux de canalisations, bordures et trafic de chantier). - Réfection des revêtements. - Pose d'un tapis bitumineux type SDA de réduction de la valeur phonique. <p>Secteur Clos-Besson – Carrefour Route Cantonale, longueur 330 m. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réfection ponctuelle des coffres. - Réfection des revêtements, grilles et couvercles. <p>Secteur Carrefour Route de Rossens à la Route St-Claude longueur 260 m. :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réfection ponctuelle des coffres. - Réfection des revêtements, grilles et couvercles. <p>Le chantier est en cours. Il a démarré plus tard que prévu étant donné le traitement d'un préavis défavorable d'un service de l'état. Une demande de permis anticipé a été accordée.</p> <p>La partie relative à la mise en séparatif de ce secteur fait l'objet d'un projet séparé (voir fiche 2022-023.SI.C0324.7201.FP.R0000).</p>	
Code	2017-011.SI.C0324.6150.FP.R0000
Village	Farvagny-le-Petit – Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux routiers devis initial	1'770'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Travaux routiers tronçon Clos-Besson	450'000.00		
Travaux routiers tronçon Carrefour Route Rossens – croisée Route St-Claude	334'000.00		
Arrêts de bus, SDA, bordures granit	126'000.00		
Canalisations part routes	210'000.00		
Total	2'890'000.00		
Solde à financer		2'890'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Honoraires, travaux et divers	198'553.85		
Total au 31.12.2023	198'553.85		
Dépenses nettes au 31.12.2023	198'553.85		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	198'553.85		
Disponible brut par rapport au crédit initial	2'691'446.15		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.09	198'553.85	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	198'553.85	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection de la Route des Trotzès
<p>Cette route, qui était en très mauvais état, voire dangereuse, est mentionnée dans les itinéraires cyclistes nationaux (itinéraires N° 4 – Rte panorama alpin).</p> <p>Suite à une séance préparatoire pour anticiper l'organisation des circulations lors des travaux de trottoir et réfection de la Route de Fribourg, la police cantonale a relevé un risque de report du trafic sur la Route du Trotzès et nous a demandé de remettre en état ce tronçon au plus vite. Une réfection ponctuelle ou légère du revêtement routier n'était plus envisageable pour des questions de coûts et de durabilité.</p> <p>Les travaux sont terminés, nous restons dans l'attente des dernières factures.</p>	
Code	2017-013.SI.C0324.6150.GX.R0000
Village	Farvagny-le-Petit et Magnedens
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux de réfection de la route avec coffre de fondation	180'000.00		Conseil général du 29.03.2023
Total	180'000.00		
Solde à financer		180'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Travaux	151'795.80		
Total au 31.12.2023	151'795.80		
Dépenses nettes au 31.12.2023	151'795.80		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	151'795.80		
Disponible brut par rapport au crédit initial	28'204.20		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.36	151'795.80	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	151'795.80	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection de routes et chemins agricoles subventionnés – tranche secteur Route du Rafour à Corpataux
<p>Un projet global est prévu depuis 2018 pour la réfection de diverses routes sur l'ensemble de la commune. Des subventions sont accordées par la confédération et le canton.</p> <p>La présente fiche concerne le secteur Route du Rafour à Corpataux. Les travaux en question sont terminés et les derniers frais ont été payés, nous restons dans l'attente des subventions.</p>	
Code	2017-010.SI.C0319.6150.GX.R0324
Village	Corpataux
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	150'000.00		Conseil général du 5.12.2017
Subventions		85'500.00	
Total	150'000.00	85'500.00	
Solde à financer		64'500.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2018			
Honoraires et travaux	18'348.60		
Comptes 2019			
Travaux, honoraires, émoluments et frais	123'232.00		
Comptes 2020			
Matériel et émoluments	1'781.25		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
Indemnités, honoraires et émoluments	17'627.75		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	160'989.60		
Dépenses nettes au 31.12.2023	160'989.60		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	160'989.60		
Excédent brut par rapport au crédit initial	10'989.60		Excédent provisoire, dans l'attente des subventions à recevoir

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.90	160'989.60	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	160'989.60	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection de routes et chemins agricoles subventionnés – tranche secteurs Route de la Pépinière et Route des Condémines à Vuisternens-en-Ogoz
<p>Un projet global est prévu depuis 2018 pour la réfection de diverses routes sur l'ensemble de la commune. Des subventions sont accordées par la confédération et le canton.</p> <p>La présente fiche concerne le secteur Route de la Pépinière à Vuisternens-en-Ogoz. En 2023, étant donné le montant disponible sur le crédit d'engagement y relatif et compte tenu d'une coordination nécessaire entre des chantiers subventionnables géographiquement proches, tel que relevé par le Service de l'agriculture, nous avons avec l'approbation de la Commission financière procédé à des travaux de réfection de la Route des Condémines à Vuisternens-en-Ogoz, profitant des synergies avec la réfection effectuée sur un tronçon adjacent, le Chemin du Verneiron à Farvagny-le-Grand (voir fiche 2022-002.SI.C0323.6150.GX.R0324). Ces travaux étaient prévus au plan financier pour l'année 2024.</p> <p>Les travaux en question sont tous terminés et nous avons reçu en 2020 des acomptes de subventions pour le secteur Route de la Pépinière, nous restons dans l'attente des subventions définitives.</p>	
Code	2017-010.SI.C0319.6150.GX.R0324
Village	Vuisternens-en-Ogoz
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	338'200.00		Conseil général du 2.12.2019
Subventions		175'000.00	
Total	338'200.00	175'000.00	
Solde à financer		163'200.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2020			
Travaux et honoraires	54'928.50		
Subvention fédérale		49'000.00	Acompte
Subvention cantonale		70'000.00	Acompte
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
Travaux et honoraires	112'249.90		
Comptes 2023			
Honoraires	40'652.00		
Total au 31.12.2023	207'830.40	119'000.00	
Dépenses nettes au 31.12.2023	88'830.40		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	88'830.40		
Disponible brut par rapport au crédit initial	130'369.60		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.90	207'830.40	
Recettes totales	6150.6300.00 / 6150.6310.00	- 119'000.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	88'830.40	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection des routes et chemins agricoles subventionnés, tranche secteurs Chemin du Publet à Vuisternens-en-Ogoz et Route du Biolley à Rueyres-St-Laurent
<p>Un projet global est prévu depuis 2018 pour la réfection de diverses routes sur l'ensemble de la commune. Des subventions sont accordées par la confédération et le canton.</p> <p>La présente fiche concerne d'une part le secteur Chemin du Publet à Vuisternens-en-Ogoz et d'autre part le secteur Chemin du Biolley à Rueyres-St-Laurent. Les travaux ont été reportés à 2024.</p>	
Code	2017-010.SI.C0319.6150.GX.R0324
Village	Rueyres-St-Laurent et Vuisternens-en-Ogoz
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux routiers	174'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Subventions		99'200.00	
Total	174'000.00	99'200.00	
Solde à financer		74'800.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00	0.00	
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	174'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.90	0.00	
Recettes totales	6150.6300.00 / 6150.6310.00	- 0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Réfection de routes et chemins agricoles subventionnés – tranche secteurs Senilien, Montena et Pra-Novî à Rossens
<p>Un projet global est prévu depuis 2018 pour la réfection de diverses routes sur l'ensemble de la commune. Des subventions sont accordées par la confédération et le canton.</p> <p>La présente fiche concerne les secteurs Senilien, Montena et Pra-Novî à Rossens. Les travaux en question sont terminés et les derniers frais ont été payés, nous avons reçu des acomptes de subventions et restons dans l'attente des subventions définitives.</p>	
Code	2017-010.SI.C0319.6150.GX.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	311'000.00		Conseil général du 10.04.2019
Subventions		161'700.00	
Total	311'000.00	161'700.00	
Solde à financer		149'300.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2019			
Travaux, honoraires et émoluments	11'864.40		
Comptes 2020			
Travaux et honoraires	228'823.70		
Subvention fédérale		46'720.00	Acompte
Subvention cantonale		43'520.00	Acompte
Comptes 2021			
Honoraires	1'076.45		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	241'764.55	90'240.00	
Dépenses nettes au 31.12.2023	151'524.55		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	151'524.55		
Disponible brut par rapport au crédit initial	69'235.45		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.90	241'764.55	
Recettes totales	6150.6300.00 / 6150.6310.00	- 90'240.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	151'524.55	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Aménagements routiers, sécurisation à Grenilles
<i>Projet lié à la traversée de Grenilles qui est géré par le Service des ponts et chaussées.</i>	
<i>La réalisation des travaux est prévue en 2 phases dans le plan financier 2024-2028 : les travaux à effectuer en coordination avec la route cantonale en 2025 et 2026, les travaux sur des routes communales figurent dans l'inventaire des projets non encore planifiés.</i>	
Code	2012-001.SI.C0318.6150.GR.R0324
Village	Grenilles
Chapitre comptable	6150. Routes communales
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	1'300'000.00		Assemblée communale du 5.12.2012
Total	1'300'000.00		
Solde à financer		1'300'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2015			
Honoraires	28'080.00		
Comptes 2017			
Travaux	540.00		
Comptes 2018			
	0.00		
Comptes 2019			
	0.00		
Comptes 2020			
	0.00		
Comptes 2021			
Honoraires	25'558.30		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	54'178.30		
Dépenses nettes au 31.12.2023	54'178.30		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	54'178.30		
Disponible brut par rapport au crédit initial	1'245'821.70		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6150.5010.04	54'178.30	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.10	54'178.30	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Remplacement de véhicules édilitaires, tranche 2022
<p>Dans le cadre du renouvellement et l'adaptation des besoins actuels du parc de véhicules édilitaires de la commune de Gubloux (programme présenté au Conseil général le 12 octobre 2017), la camionnette Renault Master achetée d'occasion en 2019 et le pick-up Nissan Navara acheté en 2014 doivent être remplacés. Ils subissent tous deux des frais d'entretien importants, leur remplacement permet d'éviter des futures réparations conséquentes. Une analyse spécifique des besoins a été effectuée par les responsables de l'édilité et de l'exploitation. Les tâches qui nécessitent l'utilisation des nouveaux véhicules sont le transport :</p> <ul style="list-style-type: none"> - du matériel d'entretien routier, des surfaces vertes et des cimetières ; - de matériaux (terre, gravier, etc.) ; - des personnes. <p>Après analyse des différents besoins, notre choix s'est porté sur deux véhicules doubles cabines.</p> <p>Achat d'une camionnette : Ce véhicule a été acheté en 2023.</p> <p>Achat d'un pick-up : Ce véhicule n'a été livré qu'en début d'année 2024.</p> <p>Les ventes de véhicules actuels prévues seront réalisées en 2024.</p>	
Code	2016-025.SI.C0324.6192.GX.R0000
Village	Commune Gubloux
Chapitre comptable	6192. Véhicules Service technique
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Achat camionnette	70'000.00		Conseil général du 30.05.2022
Achat pick-up	70'000.00		
Vente des véhicules actuels		12'000.00	
Total	140'000.00	12'000.00	
Solde à financer		128'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Achats de véhicules techniques	64'328.10		
Ventes de véhicules techniques		0.00	
Total au 31.12.2023	64'328.10	0.00	
Dépenses nettes au 31.12.2023	64'328.10		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	64'328.10		
Disponibles brut par rapport au crédit initial	75'671.90		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	6192.5060.10	64'328.10	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.65	64'328.10	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Déplacement de conduites diverses d'eau potable, tranche 2020
Ce dossier concerne les 3 projets distincts suivants, à réaliser en coordination avec les chantiers de construction entrepris sur les terrains concernés, afin de bénéficier de synergies et de diminuer les coûts :	
<ul style="list-style-type: none"> - Déplacement de conduite à Farvagny-le-Petit, art. 11 RF : Travaux nécessaires étant donné la construction d'immeubles sur ce terrain. Les travaux se sont terminés en 2021 et ont coûté nettement moins cher que prévu. Nous avons reçu une subvention ECAB en 2022. Le décompte final de ce chantier peut être établi. - Déplacement de conduite à Vuisternens-en-Ogoz, art. 18 RF : Travaux nécessaires étant donné les projets de constructions sur ce terrain. Les travaux sont en cours et se poursuivent en 2024, le projet est réalisé en coordination avec la construction de bâtiments par des privés, dont la réalisation a pris du retard. Nous avons reçu une subvention ECAB en 2022. - Déplacement de conduite et défense incendie dans le secteur PAD Les Planches à Villarlod, art. 6848 RF : Travaux à réaliser afin de répondre aux exigences en vigueur dans les domaines de la distribution de l'eau potable et de la défense incendie. Ils font partie intégrante du développement du réseau, conformément au PIEP. Les travaux consistent en un redimensionnement et une mise en suppression de la conduite actuelle depuis le réservoir de Villarlod, et la mise en place de trois hydrantes. Une subvention ECAB est attendue. Les travaux sont reportés en 2025. 	
Code	2019-017.SI.C0321.7101.GX.R0324
Village	Commune Gubloux
Chapitre comptable	7101. Approvisionnement communal en eau
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires art. 6848 VI	180'000.00		Conseil général du 2.12.2019
Subvention sur travaux art. 6848 VI		10'000.00	
Travaux et honoraires art. 11 FP	250'000.00		
Travaux et honoraires art. 18 VO	90'000.00		
Total HT	520'000.00	10'000.00	
Solde à financer HT		510'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2020			
Déplacement de conduite à Farvagny-le-Petit, art. 11 RF			
Travaux	106'426.50		
Comptes 2021			
Déplacement de conduite à Vuisternens-en-Ogoz, art. 18 RF			
Emoluments	1'270.00		
Comptes 2022			
Déplacement de conduite à Farvagny-le-Petit, art. 11 RF			
Subvention ECAB		1'750.00	
Déplacement de conduite à Vuisternens-en-Ogoz, art. 18 RF			
Travaux	32'497.70		
Subvention ECAB		15'546.30	
Comptes 2023			
	0.00		
Total HT au 31.12.2023	140'194.20	17'296.30	
Dépenses nettes au 31.12.2023	122'897.90		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	122'897.90		
Disponible brut par rapport au crédit initial	379'805.80		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7101.5031.08 / 7101.5031.09	140'194.20	
Recettes totales	7101.6340.00	- 17'296.30	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14071.00	122'897.90	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Déplacements et aménagements conduites diverses d'adduction d'eau, crédit-cadre 2023-2027
<p>Avec la multiplication des constructions sur notre territoire, nous sommes souvent confrontés à des demandes de déplacements de conduites. Celles-ci se font régulièrement à la charge du requérant.</p> <p>En parallèle à ces travaux, il est opportun d'effectuer des changements de conduites vieillissantes et des adaptations de notre réseau à des prix plus favorables ou en profitant du chantier pour éviter d'intervenir ultérieurement avec les désagréments engendrés (exemple : changer une conduite Eternit obsolète de quelques mètres supplémentaires ou modifier un tracé dans la vision d'une amélioration du réseau).</p> <p>Les coûts de ces interventions sont souvent impossibles à budgétiser et nécessitent une certaine flexibilité de réaction puisqu'ils sont liés à des projets privés. Ce crédit-cadre de Fr. 60'000.00/année sur 5 ans, entre 2023 et 2027, permet d'avoir une marge de manœuvre afin de profiter de synergies économiques et favorables à la qualité du réseau d'adduction d'eau.</p> <p>La tranche 2023 concerne des interventions dans les secteurs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déplacement conduite secteur Route du Ferrage, PPE Velaz, Rueyres-St-Laurent : Fr. 27'386.70. Les travaux sont terminés. - Déplacement conduite secteur Route du Ferrage, PPE Pré Vert, à Rueyres-St-Laurent : Fr. 13'000.00. Les travaux sont terminés. - Déplacement conduite secteur art. 6 Vuisternens-en-Ogoz : Fr. 15'548.40. Les travaux sont terminés. - Bouchonnage conduite secteur art. 24 Vuisternens-en-Ogoz : Fr. 1'411.40. Les travaux se poursuivent en 2024. 	
Code	2022-013.SI.C0324.7101.GX.R0000
Village	Commune Gubloux
Chapitre comptable	7101. Approvisionnement communal en eau
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	300'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Total HT	300'000.00		
Solde à financer HT		300'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Travaux	57'346.50		
Total HT au 31.12.2023	57'346.50		
Dépenses nettes au 31.12.2023	57'346.50		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	57'346.50		
Disponibilité brut par rapport au crédit initial	242'653.50		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7101.5031.12	57'346.50	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14071.00	57'346.50	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Liaison des réseaux EP Haut et Bas-Gibloux – travaux
Ce projet vise à réaliser une liaison des réseaux afin de créer un seul réseau d'EP pour la commune de Gibloux, ce qui permet de mieux valoriser la distribution de l'eau potable. Le réseau du Haut-Gibloux produit plus que les besoins actuels et futurs. Une liaison des réseaux permet d'alimenter Vuisternens-en-Ogoz par gravité et de ce fait optimise l'utilisation des ressources et diminue les pompages (économie d'énergie de pompage). L'interconnexion des deux réseaux permet également en cas d'une pollution locale ou de pénurie (étiage des sources) de garantir l'alimentation sur l'ensemble du réseau EP Gibloux.	
Les travaux sont terminés, divers frais et indemnités sont encore à payer.	
Code	2017-033.SI.C0320.7101.GX.R0324
Village	Commune Gibloux
Chapitre comptable	7101. Approvisionnement communal en eau
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	1'760'000.00		Conseil général du 3.12.2018
Subventions		673'000.00	
Total HT	1'760'000.00	673'000.00	
Solde à financer HT		1'087'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2019			
Travaux	56'638.80		
Comptes 2020			
Travaux	482'288.80		
Subvention fédérale		150'000.00	Acompte
Subvention cantonale		100'000.00	Acompte
Comptes 2021			
Travaux	451'518.70		
Subvention fédérale		56'000.00	Acompte
Comptes 2022			
Travaux, honoraires et indemnités	202'750.20		
Subvention ECAB		209'824.30	
Comptes 2023			
Indemnités	306.65		
Total HT au 31.12.2023	1'193'503.15	515'824.30	
Dépenses nettes au 31.12.2023	677'678.85		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	677'678.85		
Disponible brut par rapport au crédit initial	566'496.85		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7101.5031.05	1'193'503.15	
Recettes totales	7101.6300.00 / 7101.6310.00 / 7101.6340.00	- 515'824.30	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14071.00	677'678.85	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Maillage du réseau eau potable dans le secteur ZAC Longivue
<p>Une partie du projet de maillage des réseaux d'eau potable de Farvagny-le-Petit et Rossens a été avancée par rapport à la planification initiale afin de bénéficier des synergies avec les travaux d'infrastructures d'eau potable de la ZAC Longivue. L'avancement du calendrier de réalisation de ces travaux permet de réduire les coûts.</p> <p>De plus, il convient en outre de relever que les conduites complémentaires du projet de maillage permettent d'éviter les « bras morts » dans les conduites de la zone et d'assurer au développement industriel des raccordements adaptés, dans le but de pouvoir en tout temps garantir une alimentation en eau potable également en cas de mise hors service d'un secteur.</p> <p>Les travaux sont en cours et se poursuivent en 2024.</p>	
Code	2017-021.SI.C0320.7101.GX.R0324
Village	Farvagny, ZAC Longivue
Chapitre comptable	7101. Approvisionnement communal en eau
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Génie-civil	80'000.00		Conseil général du 10.04.2019
Sanitaire	112'000.00		
Ingénieur civil	25'000.00		
Emoluments et divers	3'000.00		
Total HT	220'000.00		
Solde à financer HT		220'000.00	

Génie civil	310'000.00		Conseil général du 30.11.2020
Ingénieur	40'000.00		
Divers, imprévus et arrondi	50'000.00		
Total HT	400'000.00		
Solde à financer HT		400'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2019			
Honoraires, travaux et frais	67'557.35		
Comptes 2020			
Travaux et émoluments	40'439.40		
Comptes 2021			
Honoraires et travaux	28'589.00		
Comptes 2022			
Honoraires et travaux	38'012.60		
Subvention ECAB		34'103.85	
Comptes 2023			
Honoraires et travaux	201'029.55		
Total HT au 31.12.2023	375'627.90	34'103.85	
Dépenses nettes au 31.12.2023	341'524.05		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	341'524.05		
Disponible brut par rapport au crédit initial	244'372.10		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7101.5031.06	375'627.90	
Recettes totales	7101.6340.00	- 34'103.85	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14071.00	341'524.05	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Protection des sources, étude des zones et concrétisation des mesures
<p><i>L'étude relative aux captages des Planches et de Pliègna à Villarlod et Villarsel-le-Gibloux a été réalisée en 2017 mais le projet a pris du retard par rapport au calendrier initial. Le dossier a été mis en consultation préalable auprès du SAAV en 2018 et nous a été retourné en 2019. Des investigations supplémentaires ont été menées en 2021.</i></p> <p><i>Le dossier est encore en cours de préparation, le projet se poursuit en 2024. Le retard par rapport à la planification prévue est dû d'une part au fait que la procédure de mise à l'enquête a été plus complexe que prévu et d'autre part à un retard dans les retours de conventions à signer avec les privés concernés. La mise à l'enquête aura lieu en 2024. Les travaux de concrétisation des mesures de protection seront effectués suite à l'autorisation par le canton.</i></p>	
Code	2016-029.SI.C0318.7101.GX.R0324
Village	Villarlod / Villarsel-le-Gibloux Pliègna, secteur Commune Gibloux
Chapitre comptable	7101. Approvisionnement communal en eau
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Etude et mise à l'enquête	33'000.00		Conseil général du 6.12.2016
Réalisation des mesures	100'000.00		
Total HT	133'000.00		
Solde à financer HT		133'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :		31.12.2023	
Comptes 2017			
Honoraires	22'101.85		
Comptes 2018			
Honoraires	0.00		
Comptes 2019			
Honoraires	0.00		
Comptes 2020			
Honoraires	0.00		
Comptes 2021			
Honoraires	3'924.05		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
Honoraires	4'196.80		
Total HT au 31.12.2023	30'222.70		
Dépenses nettes au 31.12.2023	30'222.70		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	30'222.70		
Disponible brut par rapport au crédit initial	102'777.30		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7101.5031.10	30'222.70	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14071.00	30'222.70	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Remplacement de conduite, bouclage et mise en séparatif secteur Pra-Bastian
<p>Les travaux du quartier de Pra-Bastian ont démarré et les infrastructures communales dans ce secteur doivent être adaptées.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise en séparatif eaux usées, eaux claires (secteur Nord et Ouest, environ 450 m. de conduites) ; - Bouclage eau potable et défense incendie entre secteurs B et C (200 m. de conduites en fonte) ; - Remplacement ancienne conduite d'eau potable sous la Route des Ecoles + hydrant (220 m. de conduites en fonte). <p>Les travaux communaux permettent de se mettre en conformité avec les règlements concernant l'eau potable et la mise en séparatif des eaux usées et eaux claires selon mesures PGEE.</p> <p>Les travaux sont en cours et se poursuivent en 2024-2025, ils sont exécutés en plusieurs phases selon l'avancement des constructions.</p>	
Code	2022-015.SI.C0324.7101.FG.R0000 2021-017.SI.C0324.7201.FG.R0000
Village	Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	7101. Approvisionnement communal en eau / 7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Génie-civil	284'000.00		Conseil général du 30.05.2023
Installation sanitaire	160'000.00		
Honoraires d'ingénieur	53'000.00		
Divers, imprévus et arrondi	43'000.00		
Total HT	540'000.00		
Solde à financer HT		540'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Part Approvisionnement en eau			
Honoraires et travaux	97'031.20		
Part Traitement des eaux usées			
Honoraires et travaux	20'925.60		
Total HT au 31.12.2023	117'956.80		
Dépenses nettes au 31.12.2023	117'956.80		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	117'956.80		
Disponible brut par rapport au crédit initial	422'043.20		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7101.5031.13	97'031.20	Part Approvisionnement en eau
Solde net au bilan au 31.12.2023	14071.00	97'031.20	
Dépenses totales	7201.5032.22	20'925.60	Part Traitement des eaux usées
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	20'925.60	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Allègement collecteurs eaux claires « Sud »
<p>Une réfection est nécessaire étant donné une sous-capacité des collecteurs, dans les secteurs Sud et Nord du village de Villarsel-le-Gubloux. Le dossier du PGEE de 2007 mentionne déjà des surcharges de 470% de certains collecteurs. Sur la base de l'étude réalisée par le bureau d'ingénieurs Ribl, les travaux sont réalisés en priorité sur la partie Sud, qui fait l'objet de la présente fiche, puis sur la partie Nord, qui constitue un projet séparé (voir projet no. 2019-003).</p> <p>Les résultats généraux attendus sont : mise en conformité, amélioration des services aux citoyens, amélioration de la sécurité (risque d'inondation, 3 en 2017 et certaines à répétition sur plusieurs années), augmentation de la capacité d'évacuation.</p> <p>Pour rappel, des travaux d'allègement de collecteurs de routes avaient fait l'objet d'un crédit d'engagement d'un montant de Fr. 108'000.00 approuvé par le conseil général en séance du 5 décembre 2017 (voir fiche 2017-009.DS.C1017.620.VG.R0000). Ce projet séparé a été abandonné dans l'intervalle, ces travaux sont désormais intégrés dans le présent projet.</p> <p>Les travaux ont débuté et se poursuivent en 2024 et 2025.</p>	
Code	2019-002.SI.C0321.7201.VG.R0324
Village	Villarsel-le-Gubloux
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Secteurs E – F – D	240'000.00		Conseil général du 2.12.2019
Secteurs A – B – C	160'000.00		
Total HT	400'000.00		
Solde à financer HT		400'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2020			
	0.00		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
Travaux	9'850.00		
Total HT au 31.12.2023	9'850.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	9'850.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	9'850.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	390'150.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5032.17	9'850.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	9'850.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Déplacement de collecteurs et mise en séparatif sur l'art. 24
<p>Deux immeubles sont en construction sur la parcelle RF 24 à Vuisternens-en-Ogoz. Plusieurs conduites traversent la parcelle dans tous les sens :</p> <ol style="list-style-type: none"> Une conduite d'adduction d'eau en croix, son déplacement est pris en charge par le promoteur, sauf les parties incombant à la commune permettant une amélioration de la situation existante (hydrant, modification de tracé, etc.). Une conduite d'eaux mixtes (EM) Ø 350 et 400 mm au milieu de la parcelle. <p>Dans le Chemin de l'Ecole, le collecteur est sous-dimensionné et une mesure PGEE est prévue afin de corriger la situation. De plus, lors de fortes pluies, il est constaté que le collecteur eaux claires (EC) dans cette même rue est régulièrement saturé, entraînant des risques de débordement.</p> <p>Nous profitons de la synergie avec la construction des immeubles, obligeant la déviation de ce collecteur EM, pour effectuer une mise en séparatif et un redimensionnement selon la mesure PGEE prévue ultérieurement. Un autre tracé était prévu et le fait d'effectuer ces travaux simultanément à ceux des bâtiments permet une économie conséquente et diminue l'impact d'autres mesures en aval.</p> <p>Nous bénéficions en plus de la participation du promoteur pour cet objet, pour la valeur du déplacement qu'il devait prendre à sa charge.</p> <p>Les travaux pour l'adduction d'eau à la charge de la commune sont pris en charge par le crédit-cadre approuvé par le Conseil général en décembre 2022 (voir fiche 2022-013.SI.C0324.7101.GX.R0000).</p> <p>Les travaux sont en cours et se poursuivent en 2024.</p>	
Code	2023-001.SI.C0324.7201.VO.R0000
Village	Vuisternens-en-Ogoz
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Déplacement collecteurs	190'000.00		Conseil général du 29.03.2023
Honoraires d'ingénieurs	10'000.00		
Divers et imprévus	30'000.00		
Total HT	230'000.00		
Solde à financer HT		230'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Travaux	110'000.00		
Total HT au 31.12.2023	110'000.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	110'000.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	110'000.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	120'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5032.21	110'000.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	110'000.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Mise en séparatif de Rossens - étude
<i>La mise en séparatif des collecteurs d'épuration de Rossens est nécessaire afin de décharger les réseaux existants. L'étude y liée permet de définir les projets à réaliser, leur coût et l'ordre de priorité. Elle était prévue en 2019 mais a débuté en 2022 et se poursuit en 2024.</i>	
Code	2017-024.SI.C0320.7201.RO.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Etude	100'000.00		Conseil général du 3.12.2018
Total HT	100'000.00		
Solde à financer HT		100'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :		31.12.2023	
Comptes 2019			
	0.00		
Comptes 2020			
	0.00		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
Honoraires	51'355.60		
Comptes 2023			
Honoraires et travaux	0.00		
Total HT au 31.12.2023	51'355.60		
Dépenses nettes au 31.12.2023	51'355.60		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	51'355.60		
Disponible brut par rapport au crédit initial	48'644.40		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5032.15	51'355.60	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	51'355.60	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Mise en séparatif de Farvagny-le-Petit
<i>Cette mesure prévoit une mise en système séparatif du secteur de Farvagny-le-Petit, afin d'alléger le collecteur intercommunal Rossens-Farvagny et de diminuer la charge à la STEP. Les eaux pluviales des secteurs assainis sont connectées au bassin de rétention qui a été assaini totalement. Ceci permet de limiter le débit déversé dans le ruisseau lors des événements pluvieux. De plus, les eaux claires parasites (drainages, fontaines, ...) sont acheminées dans les eaux claires. Les travaux sont en cours et se poursuivent en 2024.</i>	
Code	2017-022.SI.C0319.7201.FP.R0324
Village	Farvagny-le-Petit
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Honoraires et travaux selon devis initial	2'500'000.00		<i>Conseil général du 5.12.2017 et du 29.03.2023</i>
Dépassement de crédit	252'000.00		
Travaux complémentaires	193'000.00		
Total HT	2'945'000.00		
Solde à financer HT		2'945'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :		31.12.2023	
Comptes 2018			
Honoraires et travaux	112'236.70		
Comptes 2019			
Honoraires, travaux et frais	101'855.70		
Comptes 2020			
Honoraires, travaux et frais	227'979.10		
Comptes 2021			
Honoraires, travaux et frais	903'274.80		
Comptes 2022			
Travaux et indemnités	786'539.20		
Comptes 2023			
Honoraires, travaux et frais	548'827.35		
Total HT au 31.12.2023	2'680'712.85		
Dépenses nettes au 31.12.2023	2'680'712.85		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	2'680'712.85		
Disponible brut par rapport au crédit initial	264'287.15		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5032.14	2'680'712.85	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	2'680'712.85	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Mise en séparatif du réseau d'évacuation et d'épuration des eaux
<p>La mesure prévoit une mise en système d'assainissement de type séparatif de manière progressive du secteur Rossens. Cette mise en séparatif commence à l'exutoire afin de permettre son fonctionnement dès les premiers branchements atteints. Les eaux pluviales des secteurs assainis seront déconnectées du bassin de rétention. Ainsi, il n'y aura plus de déversement d'eaux mélangées dans les cours d'eau lors d'événements pluvieux. De plus, les eaux claires parasites seront acheminées (drainages, fontaines) directement au cours d'eau plutôt qu'à la station d'épuration. Le tronçon concerné atteindra le PAD de La Grandsetta afin de permettre au futur quartier de profiter directement de la mise en séparatif.</p> <p>Les charges 2023 concernent la mise en séparatif du secteur Combernesse. Les travaux se poursuivent ces prochaines années, ils sont réalisés si possible en coordination avec des chantiers de construction privés.</p>	
Code	2017-024.SI.C0320.7201.RO.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Génie civil	2'250'000.00		Conseil général du 30.11.2020
Ingénieur	250'000.00		
Divers, imprévus et arrondi	500'000.00		
Total HT	3'000'000.00		
Solde à financer HT		3'000'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2020			
	0.00		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
Travaux, honoraires et frais	129'465.30		
Total HT au 31.12.2023	129'465.30		
Dépenses nettes au 31.12.2023	129'465.30		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	129'465.30		
Disponible brut par rapport au crédit initial	2'870'534.70		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5032.15	129'465.30	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	129'465.30	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Mise en séparatif du réseau d'évacuation et d'épuration des eaux, secteur Impasse de la Chauderette
<p>La mise en séparatif de manière progressive du secteur Rossens est prévue sur toute la période de planification quinquennale. Ces mesures permettront de soulager le réseau collecteur intercommunal de l'AEGN, sa station d'épuration, ainsi que la diminution de l'impact sur le milieu récepteur et l'amélioration du fonctionnement des ouvrages intercommunaux.</p> <p>Des travaux concernent le secteur Impasse de la Chauderette. Il est prévu de collecter les eaux usées du secteur assaini, qui comprend 3 bâtiments construits, art. 157-158-159 RF, à la station de pompage située à proximité du barrage, afin de supprimer le déversement d'eaux usées dans des fosses septiques pour ces habitations, ce qui permet de mettre en conformité ce secteur. Il est nécessaire de procéder à ces travaux étant donné que l'habitation sise sur l'art. 17 est en cours de rénovation et doit être raccordée selon les normes en vigueur. Les travaux sont reportés en 2024.</p>	
Code	2017-024.SI.C0320.7201.RO.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	70'000.00		Conseil général du 2.12.2019
Total HT	70'000.00		
Solde à financer HT		70'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2020			
	0.00		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total HT au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	70'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5032.15	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Mise en séparatif secteur Route de Fribourg
<p>Le collecteur d'eaux mixtes de la Route de Fribourg se situe sous le trottoir projeté dans le cadre des travaux de réfection de la route, qui fait l'objet d'un projet séparé (voir fiche 2017-011.SI.C0324.6150.FP.R0000). Il doit être remplacé dans le cadre des travaux ci-dessus, ce qui justifie la mise en séparatif du secteur, prévue au PGEE.</p> <p>Le chantier est en cours. Il a démarré plus tard que prévu étant donné le traitement d'un préavis défavorable d'un service de l'état. Une demande de permis anticipé a été accordée.</p>	
Code	2022-023.SI.C0324.7201.FP.R0000
Village	Farvagny-le-Petit – Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	710'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Total HT	710'000.00		
Solde à financer HT		710'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Honoraires, travaux et divers	53'561.65		
Total HT au 31.12.2023	53'561.65		
Dépenses nettes au 31.12.2023	53'561.65		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	53'561.65		
Disponible brut par rapport au crédit initial	656'438.35		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5032.20	53'561.65	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14072.00	53'561.65	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	PGEE Gibloux – Optimisation
<p>Une étude du Plan Général d'Evacuation des Eaux (PGEE) a été entreprise par le bureau d'ingénieurs Ribl SA. Il est maintenant nécessaire de finaliser cette étude afin de mettre notre PGEE à l'enquête. Certains points du rapport ont été remis en question. La base du projet étant terminée, il faut œuvrer à l'optimisation de celui-ci afin d'obtenir un résultat économiquement viable et techniquement réalisable, tout en affinant le planning des réalisations.</p> <p>Les ouvrages existants sont de plus en plus sollicités par l'augmentation de la population et les intempéries en accroissement ces dernières années. Il faut donc mettre l'accent sur une adaptation efficiente de notre réseau d'évacuation des eaux, que nous permet cette étude.</p> <p>Le projet est en cours et se poursuit ces prochaines années.</p>	
Code	2021-016.SI.C0324.7201.GX.R0000
Village	Commune Gibloux
Chapitre comptable	7201. Traitement communal des eaux usées
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement (chiffres HT)			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Honoraires	250'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Total HT	250'000.00		
Solde à financer HT		250'000.00	

Situation financière (chiffres HT)			
Situation au :		31.12.2023	
Comptes 2023			
Travaux	33'430.80		
Total HT au 31.12.2023	33'430.80		
Dépenses nettes au 31.12.2023	33'430.80		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	33'430.80		
Disponible brut par rapport au crédit initial	216'569.20		

Récapitulation du financement au 31.12.2023 (chiffres HT)			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7201.5290.02	33'430.80	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.92	33'430.80	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Travaux d'entretien et de revitalisation des ruisseaux de Pra Gady et de la Longivue de Prouvin		
Pra Gady :			
Suite à la constatation par les voisins d'une importante érosion des berges, une vision locale a été organisée avec la Section lacs et cours d'eau de l'Etat de Fribourg avec les constats suivants :			
<ul style="list-style-type: none"> - Une stabilisation et consolidation des berges est nécessaire. - Réfection des seuils en bois en mauvais état. - Un bureau d'ingénieurs spécialisés doit constituer un dossier pour les services de l'état. - Ces interventions permettent une sécurisation du tronçon et diminuent l'érosion dans ce secteur. 			
Coût de ces travaux :			
• Etude du projet, mandat d'ingénieurs pour les phases 31 à 53		Fr.	10'500.00
• Exécution des travaux par une entreprise spécialisée		Fr.	59'500.00
• Total		Fr.	70'000.00
Ces travaux peuvent bénéficier d'une subvention cantonale.			
Longivue de Prouvin :			
Plusieurs problèmes sur ce cours d'eau ont été constatés et une vision locale avec le SEn a été effectuée avec les conclusions suivantes :			
<ul style="list-style-type: none"> - Des travaux de curage sont à effectuer, mais afin de limiter la prolifération de la végétation, une arborisation des bords du cours d'eau est nécessaire. - Un tronçon de canalisation est cassé. Il faut le réparer en profitant de remettre le ruisseau à ciel ouvert. - Un bureau d'ingénieurs spécialisés doit être mandaté pour le suivi des travaux et le plan d'arborisation (avec des essences indigènes). Il a aussi pour tâche de fixer des exigences pour l'exploitation agricole en zone S. 			
Coût de ces travaux :			
• Etude du projet, mandat d'ingénieurs pour les phases 31 à 53		Fr.	10'000.00
• Exécution des travaux par une entreprise spécialisée		Fr.	30'000.00
• Total		Fr.	40'000.00
Ces travaux peuvent bénéficier d'une subvention cantonale.			
Ces deux projets sont reportés en 2024, nous sommes dans l'attente du projet à recevoir de l'ingénieur mandaté.			
Code	2022-017.SI.C0324.7410.VO.R0000		
Village	Vuisternens-en-Ogoz		
Chapitre comptable	7410. Corrections de cours d'eau		
Service communal concerné	Service technique		

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Génie civil	89'500.00		Conseil général du 29.03.2023
Ingénieur	20'500.00		
Subventions		45'000.00	
Total	110'000.00	45'000.00	
Solde à financer		65'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	110'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7410.5020.01	0.00	
Recettes totales	7410.6310.00	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.20	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Travaux d'investigations sur sites pollués
<p>Dans le cadre du suivi des sites pollués, le Service de l'environnement demande que des investigations soient réalisées afin de déterminer l'étendue de la pollution aux eaux souterraines. Ce suivi doit être exécuté par un hydrogéologue et nécessite la mise en place de forages et de piézomètres. Des subventions pourraient être obtenues, en fonction de la nature des matériaux et des dates de mises en décharge. Elles ne peuvent donc pas être confirmées en l'état.</p> <p>Les sites concernés sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Site Donzalles à Rossens : Les travaux ont été réalisés, nous restons dans l'attente des factures. - Site Motséhi à Vuisternens-en-Ogoz : Les travaux ont été reportés en 2024. 	
Code	2022-018.SI.C0324.7691.GX.R0000
Village	Commune Gubloux
Chapitre comptable	7691. Assainissement de sites pollués
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux et honoraires	62'000.00		Conseil général du 05.12.2022
Subventions			
Total	62'000.00		
Solde à financer		62'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	62'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7691.5030.01 / 7691.5030.02	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.39	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Rénovation du mur du cimetière de Corpataux
<i>Le mur du cimetière de Corpataux est en très mauvais état, un assainissement global de la maçonnerie ainsi que des parties métalliques est nécessaire.</i>	
<i>Le projet est reporté en 2024, il est en révision suite à des discussions avec les services cantonaux.</i>	
Code	2020-013.SI.C0322.7710.CO.R0324
Village	Corpataux
Chapitre comptable	7710. Cimetières communaux
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux	95'000.00		Conseil général du 30.11.2020
Divers, imprévus et arrondi	5'000.00		
Total	100'000.00		
Solde à financer		100'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2021			
	0.00		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	0.00		
Dépenses nettes au 31.12.2023	0.00		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Disponible brut par rapport au crédit initial	100'000.00		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	7710.5030.03	0.00	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.36	0.00	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Assainissement de la centrale de chauffage à distance de Rossens
<i>Pour rappel, suite à l'étude effectuée, le conseil communal a fait le choix de répondre aux exigences légales et du Service de l'environnement en renovant les installations existantes, avec l'aide d'un assistant au maître de l'ouvrage, sans augmentation de puissance. Les installations existantes ont dû être rénovées car elles ne répondaient plus aux normes actuelles en termes d'émissions.</i>	
<i>Les travaux sont réalisés mais il reste à effectuer, en 2024, la mise en conformité de la chaudière selon les exigences du SEN.</i>	
Code	2016-056.SI.C0323.8791.RO.R0324
Village	Rossens
Chapitre comptable	8791. Chauffage à distance Rossens
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Honoraires	43'000.00		Conseil général du 30.05.2022
Travaux et fournitures	344'000.00		
Divers et imprévus	43'000.00		
Total	430'000.00		
Solde à financer		430'000.00	

Situation financière			
Situation au :		31.12.2023	
Comptes 2022			
Travaux, honoraires et frais	359'874.80		
Comptes 2023			
Travaux, honoraires et frais	27'690.40		
Total au 31.12.2023	387'565.20		
Dépenses nettes au 31.12.2023	387'565.20		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	387'565.20		
Disponible brut par rapport au crédit initial	42'434.80		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Dépenses totales	8791.5040.01	387'565.20	
Solde net au bilan au 31.12.2023	14070.37	387'565.20	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Vente de terrain

Situation

Objet	Zone d'activités Combernesse – Vente à Mestel SA
<p>L'art. 602 RF Gubloux secteur Rossens, d'une surface de 6'469 m² dans la Zone d'activités Combernesse, a été vendu à l'entreprise Mestel SA, selon délégation de compétence octroyée par le Conseil général le 3 décembre 2018. Selon les conditions prévues dans l'acte de vente, un acompte, dû à la signature de l'acte, nous a été versé en 2019 et le solde du prix de vente a été versé en 2023, à l'octroi du permis de construire.</p> <p>La dépense 2023 représente l'impôt destiné à compenser la diminution de l'aire agricole dû sur cette vente. Il fait actuellement l'objet d'une réclamation, nous restons dans l'attente de la détermination du Registre foncier de la Sarine.</p>	
Code	2018-022.SI.C0324.10800.RO.R0000
Village	Rossens
Chapitre comptable	10800. Terrains du patrimoine financier
Service communal concerné	Service administratif

Délégation de compétence			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Vente du terrain		1'190'000.00	Conseil général du 03.12.2018
Impôt destiné à compenser la diminution de l'aire agricole	43'600.00		
Total	43'600.00	1'190'000.00	
Solde	1'146'400.00		

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2019			
Vente du terrain, acompte		119'000.00	
Comptes 2023			
Vente du terrain, solde		1'071'000.00	
Impôt destiné à compenser la diminution de l'aire agricole	47'600.00		Voir commentaire ci-dessus
Total au 31.12.2023	47'600.00	1'190'000.00	
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	- 1'142'400.00		
Différence nette par rapport à la délégation de compétence	- 4'000.00		Recettes inférieures en raison de l'impôt destiné à compenser la diminution de l'aire agricole

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Mouvement net au bilan au 31.12.2023	10800.01	- 1'142'400.00	

Farvagny-le-Grand, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	ZAct La Lonvigue – Aménagements complémentaires
<p>Une partie du terrain communal situé dans la Zone d'activités La Longivue est vendue sous la forme de parcelles indépendantes. Afin d'assurer la disponibilité des équipements en bordure de parcelle, nous devons aménager un complément de route d'accès et des canalisations de services divers (téléphone, électricité, éclairage, etc.). Les canalisations d'approvisionnement en eau et d'évacuation des eaux sont déjà en bordures des parcelles prêtes à être raccordées, il faut uniquement récolter les eaux de la route.</p> <p>Le projet est en cours et se poursuit en 2024.</p>	
Code	2022-022.SI.C0324.10800.FG.R0000
Village	Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	10800. Terrains du patrimoine financier
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Travaux routiers	180'000.00		Conseil général du 29.03.2023
Canalisations	44'000.00		
Conduites industrielles services	28'000.00		
Divers et imprévus	18'000.00		
Honoraires ingénieur – géomètre	30'000.00		
Total	300'000.00		
Solde à financer		300'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
Honoraires et émoluments	11'521.05		
Total au 31.12.2023	11'521.05		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	11'521.05		
Disponible brut par rapport au crédit initial	288'478.95		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Solde net au bilan au 31.12.2023	10870.01	11'521.05	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	ZAct La Longivue – participation aux frais d'équipement et de PAD
<p>La commune doit prendre en charge les frais d'équipement de la surface de 22'824 m2 dont elle est propriétaire dans le secteur de la ZACT Longivue. Le devis s'élève à Fr. 67.15/m2. La réalisation de cet équipement s'effectue en coordination avec les autres propriétaires du PAD. Ces terrains sont destinés à la vente. Le financement des frais d'équipement et de PAD ont été en grande partie financés par l'encaissement des contributions d'équipement pour la zone d'activités. Nous renvoyons à la fiche de décision spéciale d'investissement pour les détails complémentaires relatifs à ce dossier.</p> <p>Les charges 2018 à 2020 concernent des honoraires de géomètre et d'ingénieurs et des frais. Notre participation aux travaux d'équipement représente les charges 2021 et 2023. Les travaux suivants restent encore à effectuer, pour un montant évalué à Fr. 300'000.00 : mise en place de la plateforme sur la parcelle communale, revêtement définitif des routes, pose des candélabres. Ils sont prévus pour 2024.</p> <p>Par ailleurs, un complément de route d'accès et des canalisations de services divers (téléphone, électricité, éclairage, etc.) doivent être aménagés sur le terrain propriété de la commune, en lien avec la commercialisation de ces terrains. Ils font l'objet d'un projet séparé (voir fiche 2022-022.SI.C0324.10870.FG.R0000).</p>	
Code	2016-052.SI.C0319.10800.FG.R0324
Village	Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	10800. Terrains du patrimoine financier
Service communal concerné	Service technique

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Coût d'aménagement de la parcelle	1'533'000.00		Conseil général du 3.12.2018
Total	1'533'000.00		
Solde à financer		1'533'000.00	

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2018			
Honoraires	1'026.00		
Comptes 2019			
Honoraires	4'846.50		
Comptes 2020			
Frais	194.40		
Comptes 2021			
Travaux	1'259'630.45		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
Travaux	4'250.85		Participation communale pour raccordement au giratoire et déplacement d'un collecteur d'épuration
Total au 31.12.2023	1'269'948.20		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	1'269'948.20		
Disponible brut par rapport au crédit initial	263'051.80		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Solde net au bilan au 31.12.2023	10870.01	1'269'948.20	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin



Vente de terrain

Situation

Objet	Zone d'activités La Longivue – Vente à 4 PME
<p>Suite à la délégation de compétence octroyée par le Conseil général le 29 mars 2023, les démarches ont été entreprises en vue des ventes suivantes dans la Zone d'activités La Longivue :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ATP Serrurerie SA, pour une surface de 2'530 m² – art. 1776 RF Gubloux secteur Farvagny ; - Frijardin Sàrl, pour une surface de 2'800 m² – art. 1775 RF Gubloux secteur Farvagny ; - Samuel Python, pour une surface de 2'000 m² – art. 1778 RF Gubloux secteur Farvagny ; - VPD Forage Sàrl, pour une surface de 2'000 m² – art. 1777 RF Gubloux secteur Farvagny. <p>Les actes de transfert de propriété sont encore en préparation à fin 2023.</p> <p>Les impôts destinés à compenser la diminution de l'aire agricole dus sur ces ventes sont à notre charge, ils seront facturés par le Registre foncier après inscription des changements de propriétés.</p>	
Code	2023-043.SI.C0324.10800.FG.R0000
Village	Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	10800. Terrains du patrimoine financier
Service communal concerné	Service administratif

Délégation de compétence			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Ventes du terrain		2'519'100.00	Conseil général du 29.03.2023
Impôts destinés à compenser la diminution de l'aire agricole	67'176.00		
Total	67'176.00	2'519'100.00	
Solde	2'451'924.00		

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
		0.00	
Total au 31.12.2023	0.00	0.00	
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Différence nette par rapport à la délégation de compétence	2'451'924.00		Ventes encore à finaliser.

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Mouvement net au bilan au 31.12.2023	10800.01	0.00	

Farvagny-le-Grand, le 9 avril 2024 / SFin



Vente de terrain

Situation

Objet	Zone d'activités restreintes Route d'Illens – Vente à Realsport Group SA
<p>Suite à la délégation de compétence accordée par le Conseil général le 29 mars 2023, les démarches ont été entreprises en vue de la vente à l'entreprise Realsport Group SA d'une surface de 4'811 m² (surface exacte à confirmer) sur l'art. 283 RF Gibloux secteur Rossens dans la Zone d'activités restreintes à la Route d'Illens. L'acte de transfert de propriété est encore en préparation à fin 2023.</p> <p>L'impôt destiné à compenser la diminution de l'aire agricole dû sur cette vente est à notre charge, il sera facturé par le Registre foncier après inscription du changement de propriété.</p>	
Code	2023-042.SI.C0324.10800.RO.R0000
Village	Rossens
Chapitre comptable	10800. Terrains du patrimoine financier
Service communal concerné	Service administratif

Délégation de compétence			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Vente du terrain		721'650.00	Conseil général du 29.03.2023
Impôt destiné à compenser la diminution de l'aire agricole	25'730.00		
Total	25'730.00	721'650.00	
Solde	695'920.00		

Situation financière			
Situation au :	31.12.2023		
Comptes 2023			
		0.00	
Total au 31.12.2023	0.00	0.00	
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	0.00		
Différence nette par rapport à la délégation de compétence	695'920.00		Vente encore à finaliser.

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Mouvement net au bilan au 31.12.2023	10800.01	0.00	

Farvagny-le-Grand, le 9 avril 2024 / SFin



Projet d'investissement

Situation

Objet	Appartements protégés Pra Bastian - participation
<i>Versement d'une participation de la commune pour la construction d'appartements protégés, projet intégré aux immeubles du PAD Pra Bastian. La participation à la création de la fondation a été versée en 2020. Seul un acompte sur notre participation aux frais d'équipement du terrain nous a été facturé en 2021, les travaux sont en cours, le solde sera réglé au décompte final.</i>	
Code	2016-053.SI.C0321.10920.FG.R0324
Village	Farvagny-le-Grand
Chapitre comptable	10920. Créances envers les legs et fondations des capitaux de tiers
Service communal concerné	Service administratif

Décision d'investissement			
Rubrique	Dépenses	Recettes	Approbation par le législatif
Participation à la création de la fondation	20'000.00		Conseil général du 27.05.2020
Frais d'équipement du terrain	100'000.00		
Total	120'000.00		
Solde à financer		120'000.00	

Situation financière			
Situation au :		31.12.2023	
Comptes 2020			
Participation à la création de la fondation	20'000.00		
Comptes 2021			
Participation aux frais d'équipement	8'228.75		
Comptes 2022			
	0.00		
Comptes 2023			
	0.00		
Total au 31.12.2023	28'228.75		
Net à l'actif du bilan au 31.12.2023	28'228.75		
Disponible brut par rapport au crédit initial	91'771.25		

Récapitulation du financement au 31.12.2023			Commentaire
Rubrique	Compte no	Montant	
Solde net au bilan au 31.12.2023	10920.00	28'228.75	

Farvagny, le 9 avril 2024 / SFin

